4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5945

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Спортивная.

Бизнес центр класса В+.
Парковочные места автомобилей предоставляются по дополнительному договору на основании расчета: 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой площади.
Стоимость 1 м/м на территории 12000 руб.в месяц, в крытом паркинге 15000 руб. в месяц.
Предлагаются готовые офисные блоки:
4 этаж 461 кв.м., кабинетная планировка.
7 этаж 81 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка в год: 34800 руб./м2 (в сумму все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 81, 461 м2

Цена: 34'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5945

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	8.
Этаж	4, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Крытая наземная
Стоимость	12000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5945

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

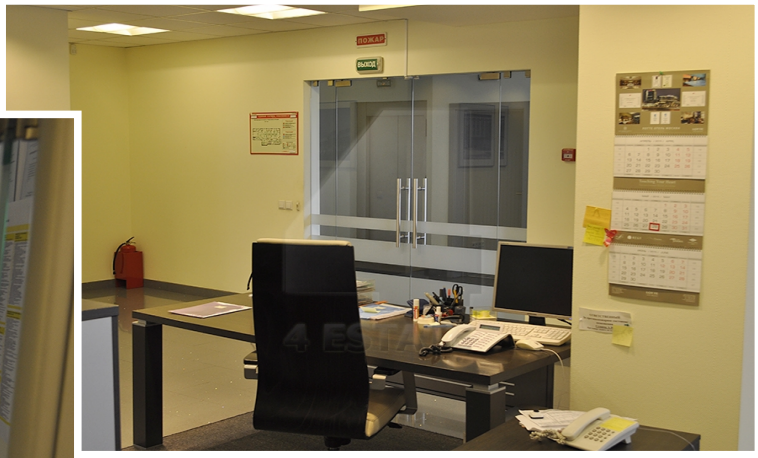
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5945



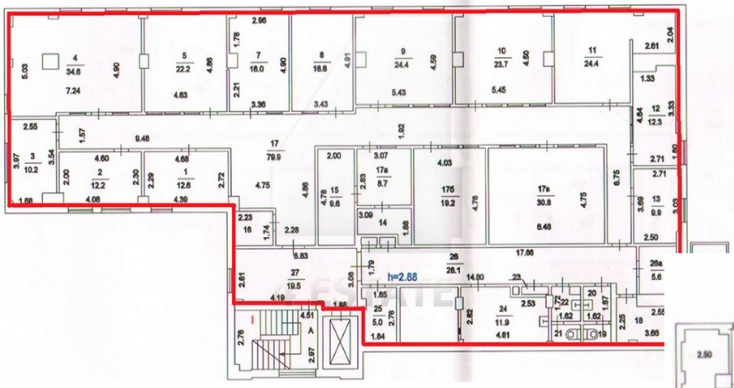
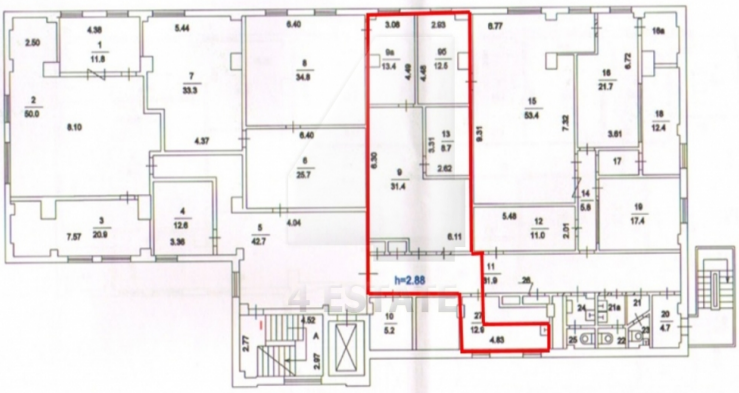
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5945

461,3 кв.м 4 этаж



7 этаж 81 кв.м.