



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5927

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского бизнес-центра или торгово-офисных площадей, м.Курская.

Предлагается в аренду полностью бизнес центр класса «А» с оригинальным дизайном фасада.

Общая площадь здания 6000 кв.м.

Современные конструктивные решения и новейшие инженерные технологии позволяют сделать помещения безопасными и комфортными.

В здании бизнес-центра заведена приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, система круглосуточной охраны с видеонаблюдением и записью изображения (камеры установлены по всему периметру Б.Ц.), современная противопожарная защита.

Организована центральная служба ресепшн.

Лифты скоростные грузопассажирские OTIS.

Полностью готов к въезду.

Подземная парковка (3 уровня) 100 м/м по 17000 руб. в мес.(с НДС).

Также возможно арендовать поэтажно:

1 этаж: 531 кв.м.(помещение свободного назначения), возможно поделить на 109, 200, 222 кв.м.

2 этаж: 1284 кв.м.(офисный блок).

3 этаж: 1284 кв.м.(офисный блок).

4 этаж: 1064 кв.м.(офисный блок).

5 этаж: 1027 кв.м.(офисный блок).

7 этаж: 411 кв.м.(офисный блок).

Ставка в год: 27000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 6000, 5000, 4000, 3000, 2000,
1500, 1284, 1064, 531, 222,

Цена: 260,410 руб за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5927

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ТЕЛ
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5927

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5927

4ESTATE

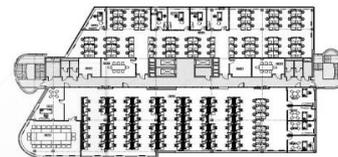
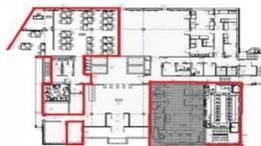
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Поэтажные планы

План 1-го этажа
451,9 кв.м.

План 2-го этажа
1185,0 кв.м.



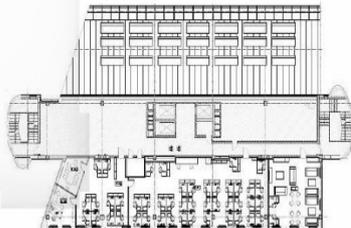
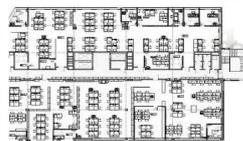
Поэтажные планы

План 5-го этажа
939,7 кв.м.

План 7-го этажа (технический)
384,8 кв.м.

1-го этажа
1 кв.м.

План 4-го этажа
975,0 кв.м.



4 ESTATE



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5927

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5927

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

