4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка, м.Дубровка.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь здания 904.2 кв. м.
Двухэтажное здание 2014 года постройки, входит в комплекс бизнес-центра "Меркурий", принадлежащего Московской торгово-промышленной палате.
Срок аренды - любой.
Располагается здание рядом м. Дубровка в 7 минутах пешком.
Отдельный вход. Хорошая типовая отделка.
Высота потолков 2.68 м. Материал стен: кирпич.
Лифта нет.
Раздельные с/у на этажах.
В здании: система водоснабжения, система отопления, система общеобменной вентиляции с охлаждением. Сигнализация. Система контроля доступа. Видеонаблюдение. Интернет.
Собственная наземная парковка на 10 м/м по 6000 руб.в месяц.
Возможен въезд в течение месяца.
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год, включая НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы, отдельно свет и вода.
Без комиссии.

Площадь: 904 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59106

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

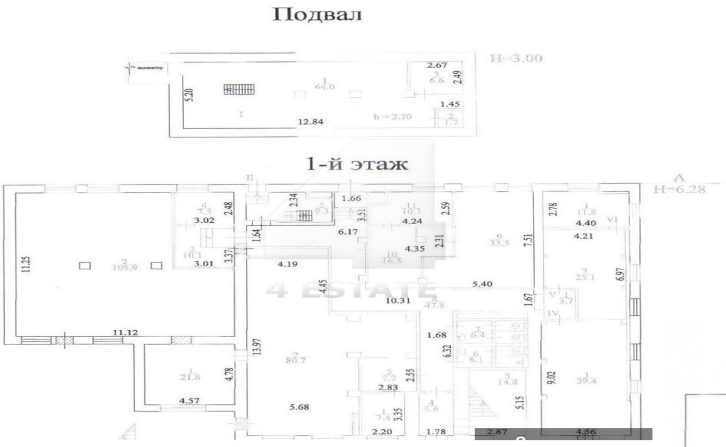
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	904
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	10

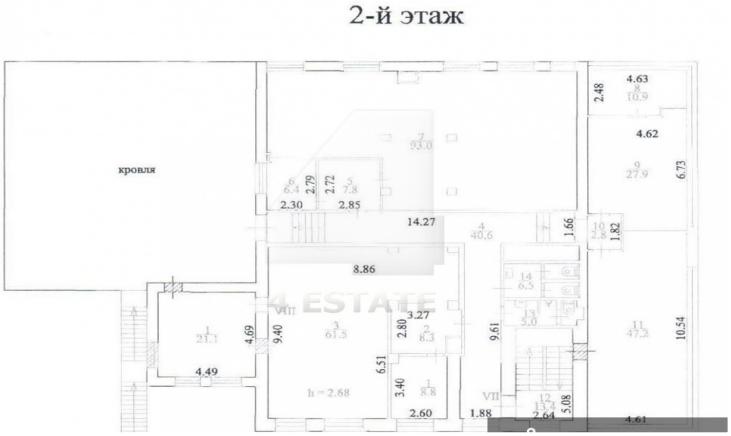
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59106