

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под ресторан или свободного назначения, м.Смоленская.

В аренду предлагается отдельно стоящий 3-х этажный особняк.

Общая площадь здания 620,9 кв. м.

Расположен в историческом районе Москвы, в переулках Арбата. Проведена полная

реконструкция особняка с заменой коммуникаций

и перекрытий. Сохранен исторический фасад. Панорамные окна, высокие потолки,

максимальные возможности для планирования

внутреннего пространства.

Особняк оснащен современными инженерными системами, приточной - вытяжной вентиляцией и

кондиционированием. Электрическая мошность 150 кВт.

ическая мощность тоо кыт,

единовременная 105 кВт. Стоимость: 21300 руб. в год за кв. м., с НДС,

коммунальные платежи отдельно.



Площадь: 620 М2

цена: 21'300 руб. за м2/год



ID: 59058



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	620
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

