4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58562

Аренда помещений свободного назанчения, м.Смоленская.

Предлагается в аренду нежилое помещение в жилом 9-ти этажном доме в центре города. Помещение расположено в непосредственной близости от Садового кольца. Фасад витринное остекление. Два парадных входа с набережной. Три входа со двора, из них два входа в подвальное помещение. Структура помещения и расположение (в непосредственной близости от Садового кольца на набережной Москва реки) предоставляют уникальную возможность разместить в помещении любой вид бизнеса. В помещении вы можете с одинаковым успехом развивать ресторанный бизнес или расширить свою сеть продуктовых магазинов, бутики брендовой одежды или спортивного инвентаря Помещение сулит быть источников доходного бизнеса владельцам фитнес клубов или салонов красоты. Вы можете использовать наше помещения для авто или мото-салонов, размещения филиала банка, открытия представительства

Общая площадь 1072 кв.м., из них: 1 этаж 528 кв.м; антресоль 174 кв.м.; подвал 370 кв.м.

Высота потолков 5 м.

Электричество 88 кВт.

Система вентиляции, пожарная сигнализация, телефон МГТС.

На данный момент осталось две части, можно арендовать раздельно:

1 Часть: 300 кв.м.(подвал+1 этаж+антресоль), ставка 550000 руб.в месяц.

1 Часть: 495 кв.м.(подвал+1 этаж+антресоль), ставка 930000 руб.в месяц.

Без комиссии.

Площадь: 300, 495, 795 м2

Цена: 23'354 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58562

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

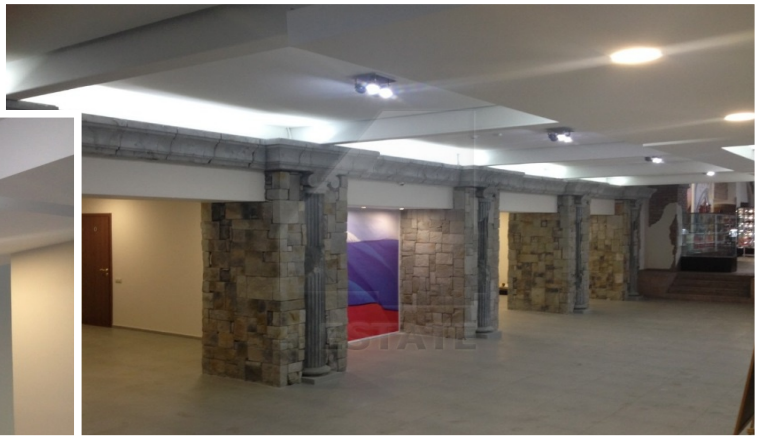
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1072
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58562

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



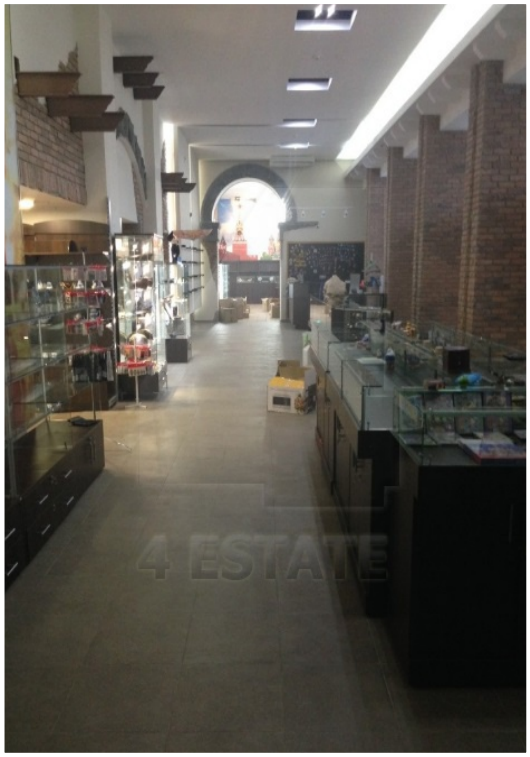
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58562

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58562

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии