4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58288

# Аренда двух реконструированных особняков класса В, м.Автозаводская.

Сдаются в аренду два отдельно стоящих особняка соединенным коридором.
Общая площадь двух зданий 1500 кв.м.
Возможно аренда отдельно по зданиям на 271 и 1229 кв.м.
2 этажа + мансарда.
Проведена полная реконструкция. Интерьер под чистовую отделку.
Есть большая терраса на втором этаже, которая не входит в общую площадь.
Все коммуникации. Электричество 260 кВт.
Парковка перед зданием на 25 машиномест.
Земельный участок 0,15 Га в собственности.
Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 1500, 1229, 271 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58288

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Юго-Восточный |
| Район | Южнопортовый |
| Метро | Автозаводская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 1500 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 25 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии