



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58273

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк, м.Преображенская площадь.

Предлагается отдельно стоящее здание класса В+.  
Назначение: административное здание;  
Площадь: 1218 кв.м. (цоколь+3 этажа);  
Наличие парковки: собственная парковка на 13 автомобилей (бесплатно);  
Окружение: бизнес-центры, административные и жилые здания, напротив через дорогу расположен бизнес-центр ЛеФорт.  
Идеально для представительства компании, банка, медицинского центра.  
Ставка аренды: 15000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1218 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58273

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1218
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, надстройка
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	13



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58273

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



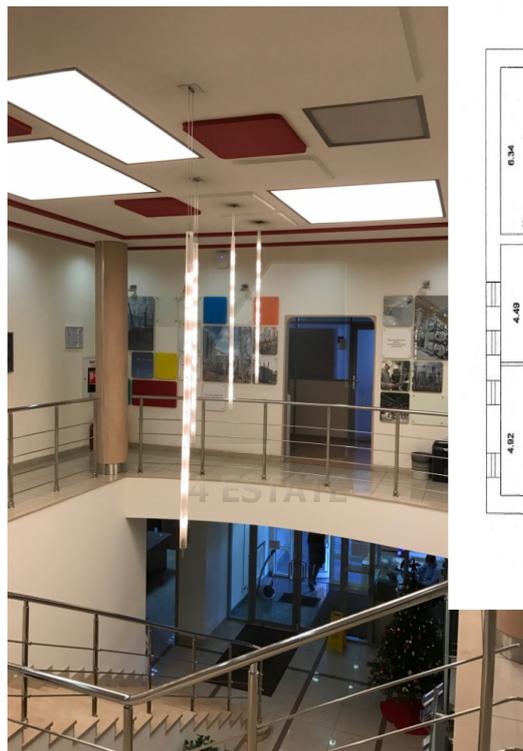


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58273

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58273

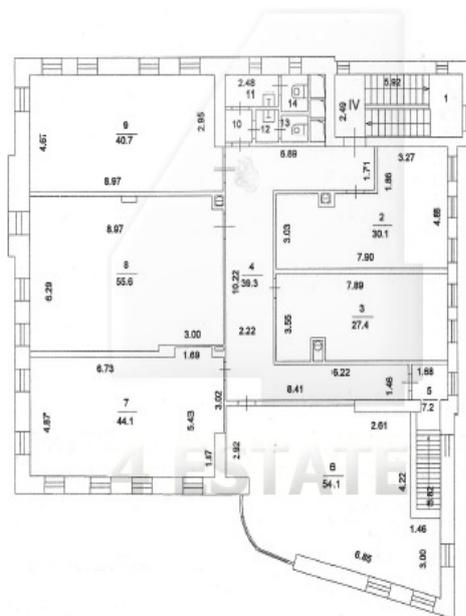
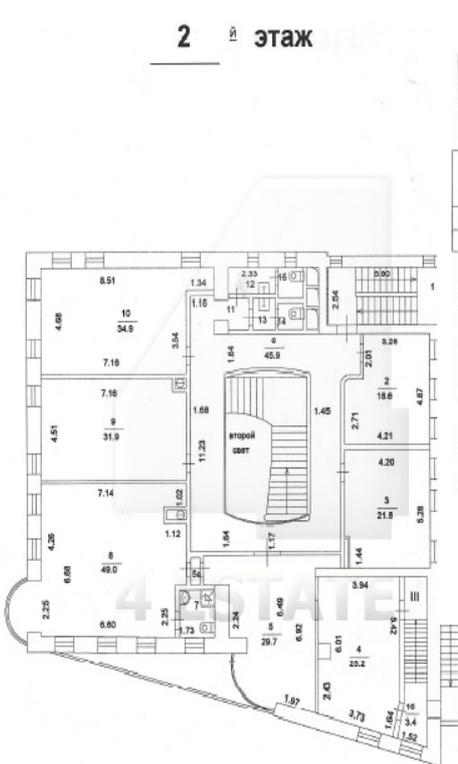
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда

2 этаж

1 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58273

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

надстроенный

