4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

# Аренда офисов в представительском особняке А класса, м.Тургеневская.

Старинный особняк 19 века, расположенный в одном из престижных мест Москвы.
Здание после полной реконструкции здание сохранило только исторический фасад.
В отделке внутренних помещений использовались благородные мрамор и гранит.
Эффектная лестница особняка поддерживает атмосферу старины: лепнина, кованые поручни, мраморные ступени, стилизованные бра и люстры.

Наземная парковка по 1 м/м по 10000 руб. в месяц.
Актуальные офисы в аренду:
1 этаж 70 кв.м., ставка: 29000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, возможен торг.
2 этаж 135 кв.м., смеш.планировка, ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, возможен торг.
Возможно арендовать вместе.
Без комиссии.

Площадь: 70, 135, 205 м2

Цена: 25'000 руб., 29'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Тургеневская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Без комиссии | |

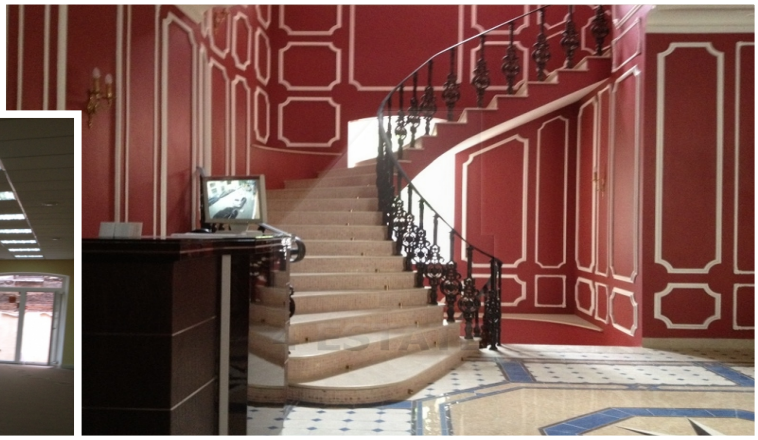
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 857 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 1, 2 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 10000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 80 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

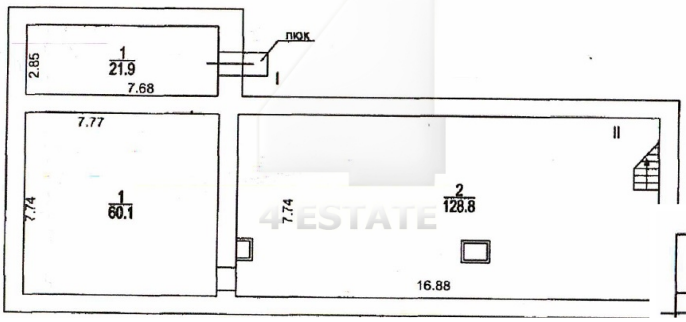
ID: 5761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

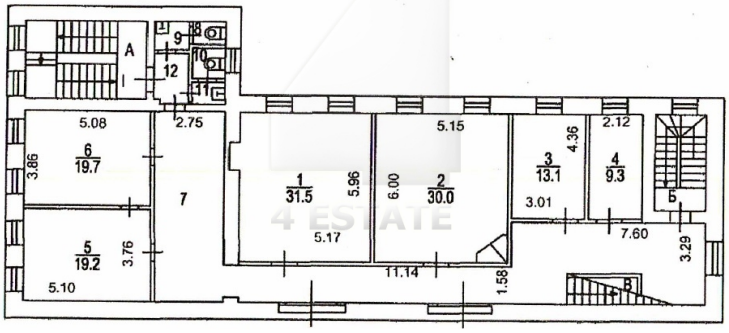
# Фотографии



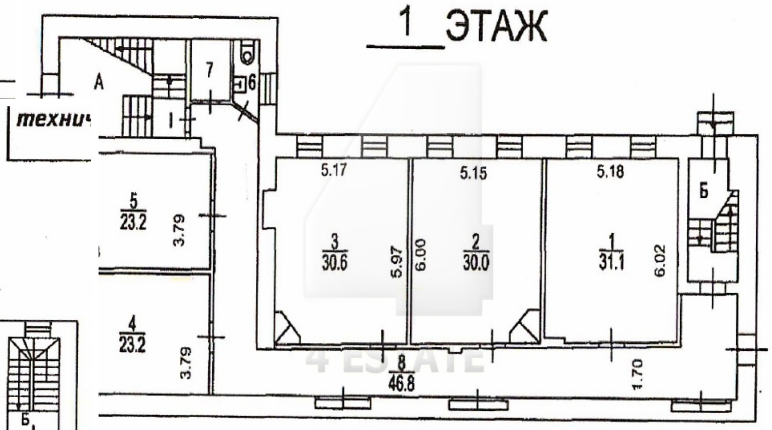
ПОДВАЛ




2 ЭТАЖ




1 ЭТАЖ

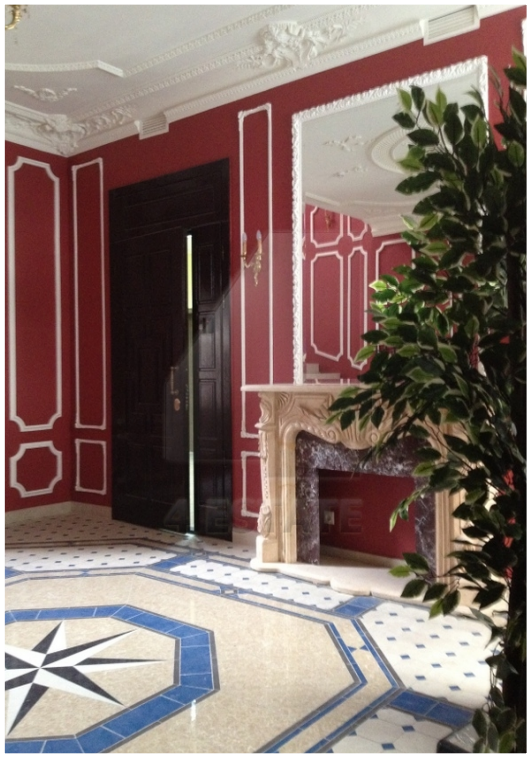


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761