



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57582

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в офисном здании м. Преображенская площадь.

Предлагается в аренду офисный блок 130 кв.м. в административном 4-х этажном здании. Шаговая доступность от м. Преображенская площадь - 9 минут. Развитая инфраструктура района. Тихая и уютная территория, предусмотрена отдельная зона для курящих. Территория огороженная, въезд через шлагбаум, имеется наружное видеонаблюдение. Оптоволокно, пожарная сигнализация, п/в система вентиляции и кондиционирования. УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги и эксплуатация. На территории предоставляется 1 м/м в подарок на площадь от 100 кв.м. если нужны дополнительные места можно арендовать по ставке 3000 рублей за место.  
Ставка аренды офисов 12000 за кв.м. в год УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 130 м2

Цена: 11'378 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57582

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	много мест



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57582

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



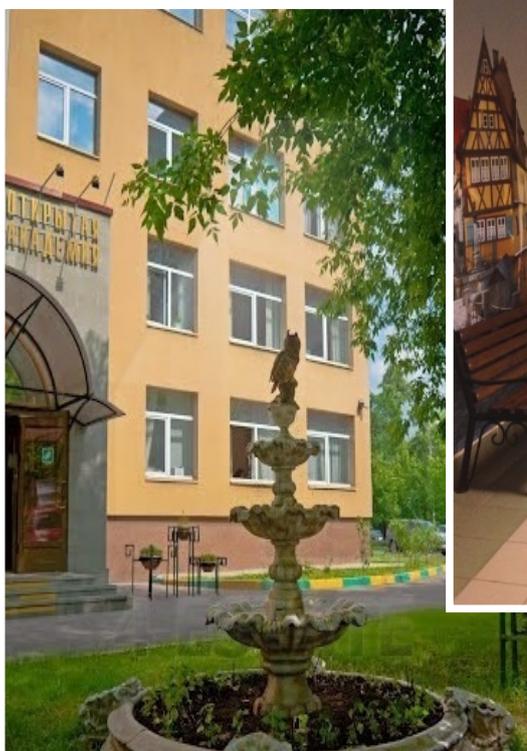


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57582

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57582

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

