4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57550

Торгово-офисный центр, м.Международная.

Предлагается в аренду торгово-офисный центр класса В+.
Общая площадь здания составляет 9781 кв.м.
Полезная площадь здания 8874 кв.м.
Привлекательный внешний вид за счет уникальной отделки фасада.
Расположено здания рядом с Москва-Сити.
Основными преимуществами центра являются: удобная транспортная доступность, комфортная инфраструктура.
Центр находится в округе Центральный, в районе Москвы Пресненский, в 15 мин. ходьбы от метро Международная.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 4850 кв.м., открытая планировка.
Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 6000 руб.в месяц.
Ставка: 11000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 4850 м2

Цена: 11'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57550

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Международная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	9781
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

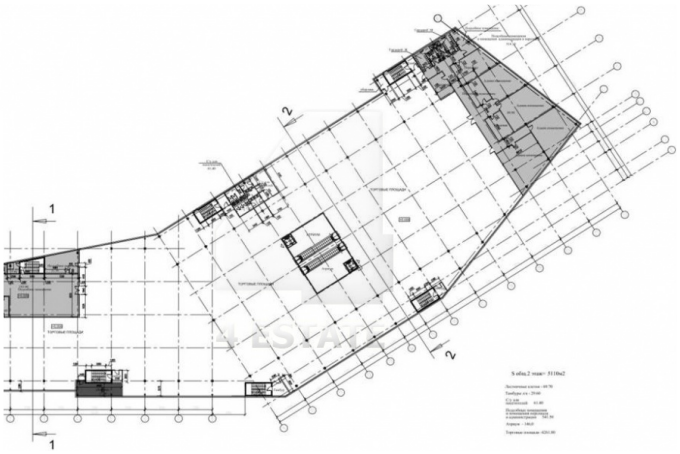
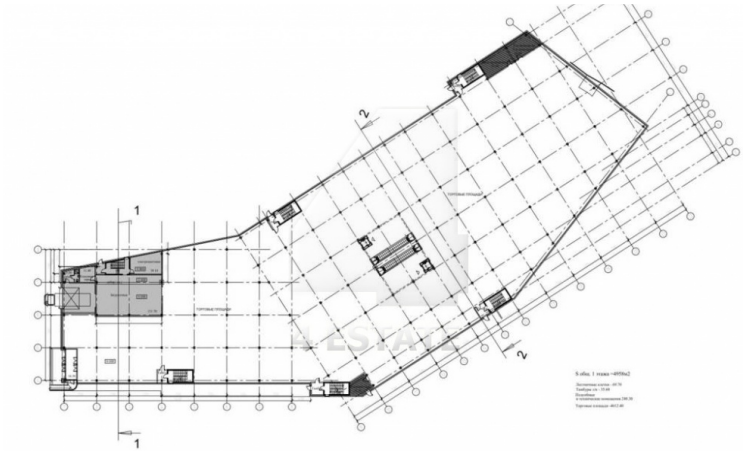
ID: 57550

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57550