4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

Аренда в деловом центре, м.Элекрозаводская.

Административно-деловой центр «Преображенский».
Рядом находятся станции метро «Электрозаводская», «Преображенская» и «Семеновская».
Деловой центр представляет собой комплекс отдельно стоящих зданий, полностью реконструированных в 2006-2007 гг.
Собственником бизнес центра были проложены новые инженерные коммуникации, заменены лифты, выполнены фасадные и внутренние отделочные работы.
Административно-деловой центр и автомобильная стоянка (находится во внутреннем дворе) охраняются круглосуточно;
действуют современные системы пожаротушения и видеонаблюдения, а также пропускная система въезда и входа на территорию;
проведены телефонные линии, подключен интернет (оператор связи - СДМ Телеком);
Деловой центр располагает собственной столовой корпоративного питания.
6 этаж 121 кв.м. ставка 12000 руб. за кв.м. окна мансардные.
3 этаж 173 кв.м. кабинетная планировка ставка 14400 руб. за кв.м. в год.
2 этаж 181 кв.м. ставка 14400 за кв.м. в год окна вертикальные.
Ставка: 14400 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 120, 173, 181 м2

Цена: 14'400 руб., 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Электрозаводская
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	4.
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 75 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

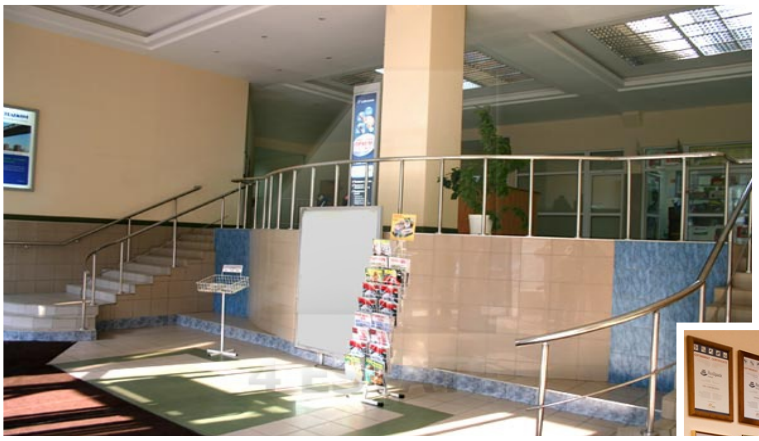
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

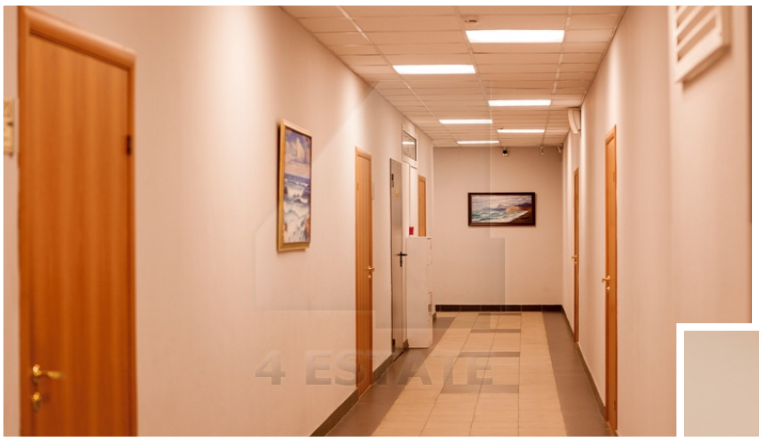
Фотографии

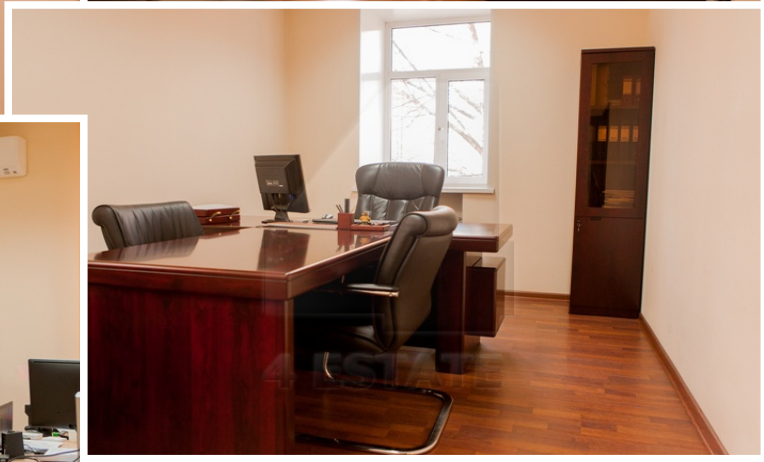
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT







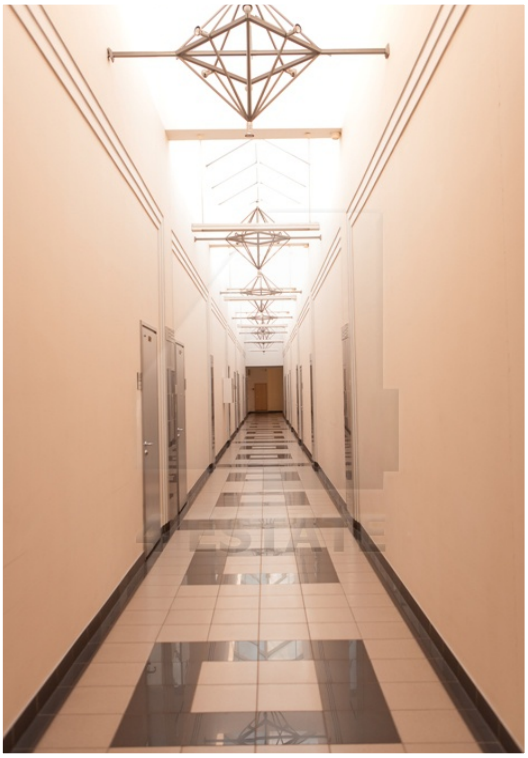
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии