4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56155

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.Новослободская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения от собственника в ЖК Итальянский квартал, расположенное на улице Фадеева (Тверской р-н). Кремль находится всего в 2-х километрах от жилого комплекса. В пешеходной доступности расположены станции метро Маяковская и Новослободская (6 мин) квартал отличается удобным выездом на Садовое кольцо, ТТК, Долгоруковскую и Тверскую улицу. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома, площадь составляет 154 кВ.м, без отделки с большими окнами во двор. Высота потолков 3.50 метров. Возможна сдача частями. Оснащено спринклерной системой пожаротушения и приточно вытяжной вентиляцией. Электромощность 15 кВт, с возможностью увеличения. Подойдёт под различные виды деятельности.
Ставка: 350 тыс. руб.в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 154 м2

Цена: 27'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56155

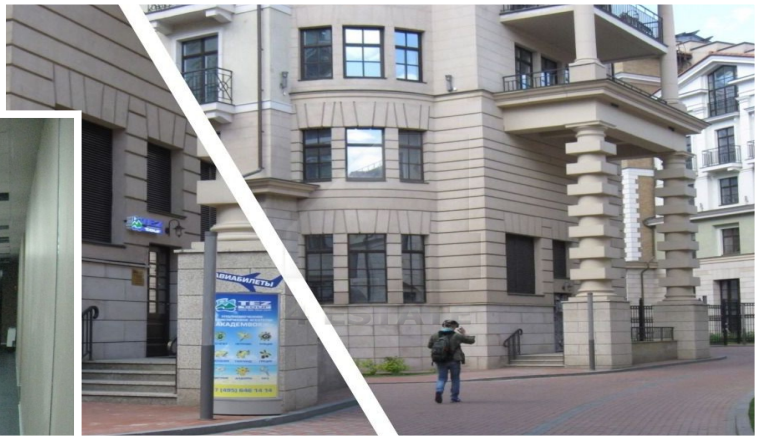
# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Новослободская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Этажей в здании | 7 |
| Этаж | цоколь |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56155

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии