4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56127

Аренда особняка с большой территорией, м.Таганская.

К аренде предлагается компактный представительский особняк класса В+.
Общая площадь здания 257 кв.м.
Располагается в историческом центре в 10 минутах от ст. м "Таганская", "Марксистская".
Отличное состояние, современные инженерные системы, расположен на земельном участке 15 соток(огорожен, с земельными насаждениями).
Наземная парковка на 30 м/м.
Свободная планировка, все коммуникации, развитая инфраструктура (в непосредственном окружении - БЦ класса А "Фабрика Станиславского", театр "Студия театрального искусства" под рук. С. Женовача, вишневый сад, рестораны.
Объект идеально подходит для использования в качестве представительского офиса или резиденции.
Аренда земли под зданием и территорией до 2062г.
Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 257 м2

Цена: 41'917 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56127

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	257
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56127

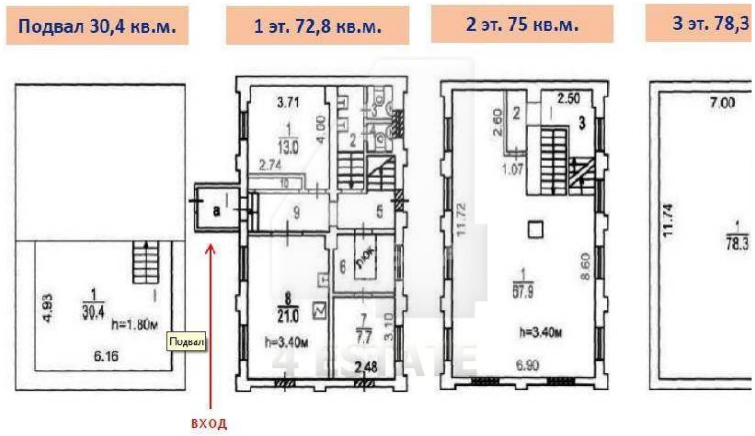
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56127



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56127

Фотографии