4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительское здание класса А с мебелью, м.Нагорная.

Новое представительское офисное здание, полностью меблированное.
Общая площадь здания 4590,3 м2.
Надземная часть 3410 м2,
Подземная часть 1180 м2.
Количество подземных машиномест 37 шт.(включены).
Количество наземных машиномест 25 шт.(включены).
Площадь застройки 743 м2.
Площадь земельного участка 2486 м2.
Количество рабочих мест 174.
Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 4590 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54813

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Академическая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

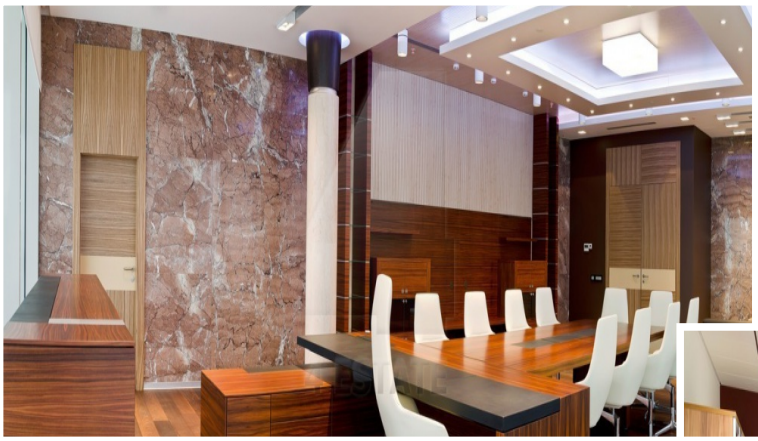
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4590
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	25 / 37

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии