4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в новом бизнес центре класса В+, м.Марьина роща.

Бизнес - квартал «Шереметьевский» состоит из 10 корпусов, общая площадь которых составляет более 70000 м², площадь огороженного земельного участка — 65000 м².
Данное строение бизнес - квартала позиционируется, как здание класса «В+».
Из плюсов стоит выделить близость комплекса к центру города и ТТК, просторный паркинг на круглосуточно охраняемой территории, а также высокий уровень обеспечения телекоммуникационными услугами.
Бизнес - квартал расположен рядом с многочисленными кафе и ресторанами. В пешей доступности круглосуточные магазины, аптеки.
Актуальные площади аренду:
1 этаж 2000 кв.м., в состояние под отделку.
2 этаж 3500 кв.м., в состояние под отделку.
4 этаж 3500 кв.м., в состояние под отделку.
5 этаж 350 кв.м., в состояние под отделку.
Собственник может сделать отделку под арендатора.
Ставка при состояние под отделку: от 13000 до 15500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно.
Ставка при состояние готовых помещений: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 237, 380, 458, 900, 916, 1938, 3443, 4000, 5000, 7000, 9000, 93507 м2

Цена: 9'350 руб., 12'575 руб., 14'372 руб., 16'767 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585