4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса "В+", м. Нагатинская

Предлагаются в аренду офисные помещения в престижном бизнес центре, выполненном в стиле hi-tech недалеко от ТТК и станции метро Нагатинская. Фасад комплекса выполнен из стекла и чередуется раскладкой из кирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря панорамному остеклению в бизнес центре много естественного света.
Бизнес-центру характерна: отличная транспортная доступность, просторная территория, высококачественный ремонт офисных помещений и развитая инфраструктура.
Предлагаемые площади в аренду:
2 этаж, 226 кв.м.
Ставка: 14500 руб. кв.м. в год (ТОРГ)(эксплуатационные расходы входят, коммунальные расходы не входят)(НДС включен).
Характеристики помещения: планировка open space, приточно-вытяжная вентиляция, прямой договор аренды, 2 отдельных входа, 2 пассажирских лифта.
Парковка: наземная 1 м/м - 6500 руб.

Площадь: 260 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Комиссия 100 %	

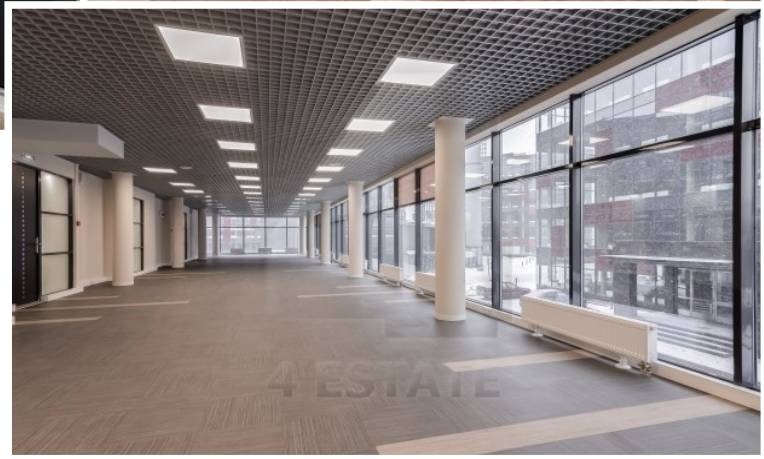
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	260
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Комиссия 100 %
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6500

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54248

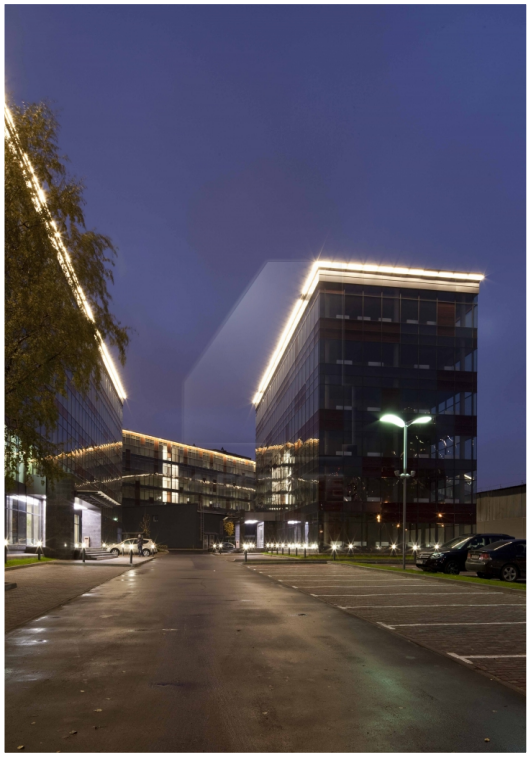
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54248

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии