



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка или офисов в нем, м.Савеловская.

Предлагается отдельно стоящее здание класса В.  
Общая площадь 700 кв.м.  
Возможно деление от 150 кв.м.  
Наземная парковка: 1 м/м по 5000 руб.в месяц.  
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 700, 500, 300, 250, 200, 150  
м<sup>2</sup>

Цена: 16'168 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северный              |
| Район                                      | Савёловский           |
| Метро                                      | Савёловская           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Включены в стоимость  |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Общая площадь здания  | 700  |
| Этажей в здании       | 3.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 5000 рублей                                |
| Количество            | 1 м/м на 50 кв.м.                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

