4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53659

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в офисно-складском комплексе, м.Преображенская площадь.

Предлагаются в аренду офисные блоки и помещения различных площадей на территории бывшего НИИ в районе ВАО. Имеется возможность подобрать офисное помещение, как на первой линии домов, не покидая территорию НИИ, так и внутри самой территории объекта.
Имеется наземный паркинг: 1 м/м по 5000 руб. в месяц.
Имеется гостевой паркинг: 1 м/м на 3 часа за 150 рублей.
Предлагаются различные площади в аренду.
Ставка: 13000-15000 руб. за кв.м. в год, в зависимости от площади.

Площадь: 80, 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 480, 1800 м2

Цена: 11'977 руб., 13'174 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53659

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3500 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53659

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53659

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53659

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT