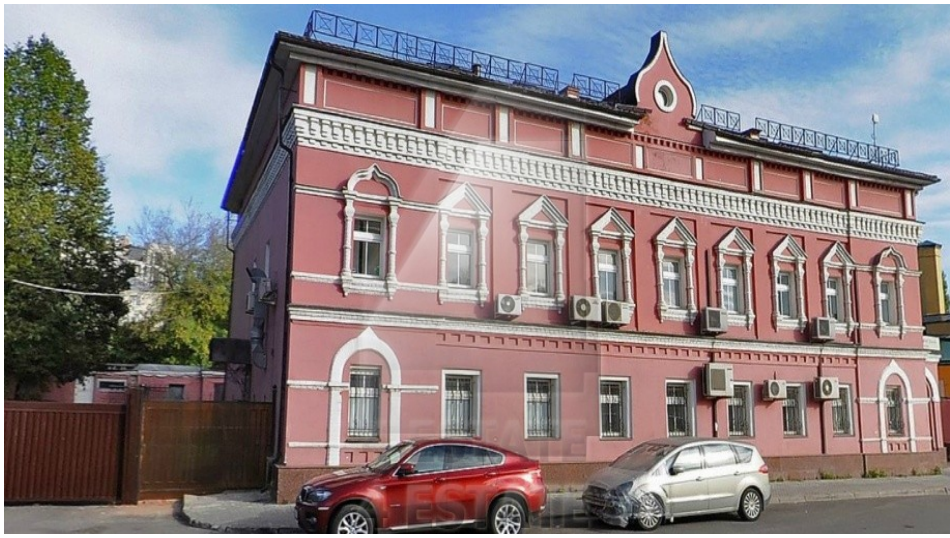
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офис в реконструированном особняке, м.Пролетарская.

Презентабельный особняк класса В+ рядом с метро Пролетарская или Таганская.
Здание в собственности, общая площадь 994 кв.м.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 250 кв.м., кабинетная планировка.
Охраняемая огороженная парковка на 5 м/м(включена).
Ставка: 17000 рублей за кв.м. в год, с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 250 м2

Цена: 15'569 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53627

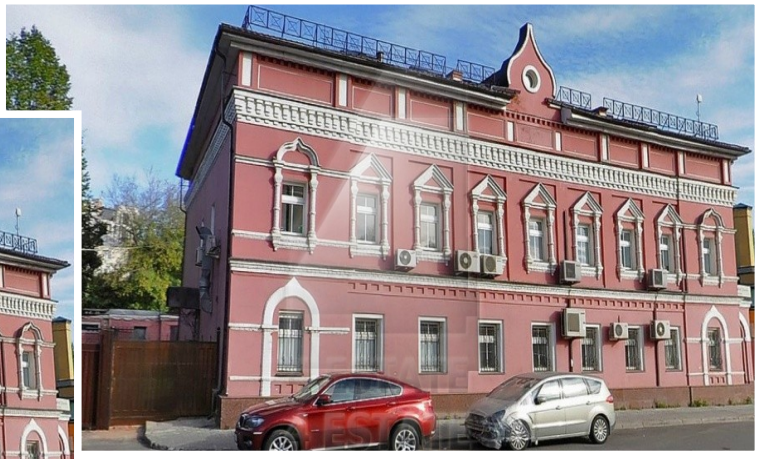
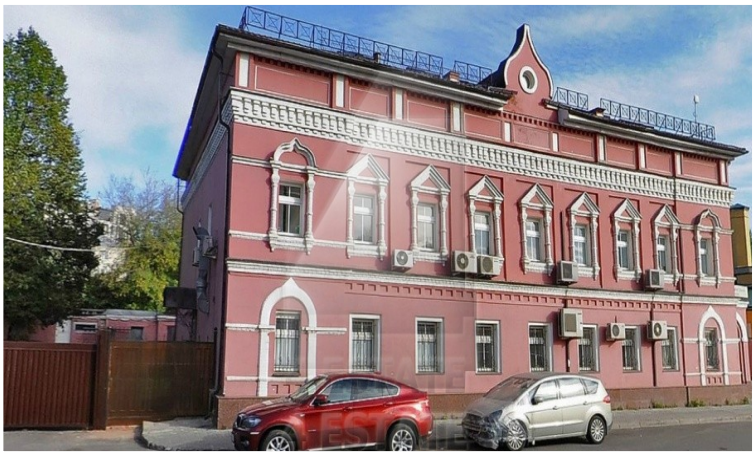
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	994
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии