4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

Аренда презентабельного особняка, м.Ленинский пр-т.

Сдается представительское отдельно-стоящее здание(1000 кв.м.)
Два этажа + мансарда, огороженная территория на 30 машиномест.
Участок 415 кв.м. в долгосрочной аренде до 2031г.
На данный момент особняк полностью готов к въезду.
Местоположение: от м. "Ленинский Проспект" пешком несколько минут.
Транспортная доступность: вблизи Ленинского проспекта, ТТК и Садового кольца.
Здание в отличном состоянии, дата ввода в эксплуатацию: 2004г. Отделка дорогостоящими итальянскими материалами. Два входа, планировка кабинетно-зальная.
Потолки: 1 этаж - 2,9 м., 2 этаж - 3,35 м., мансарда – 3,23 м.
Технические характеристики:
Пожарная сигнализация,вентиляция с подогревом и кондиционированием, передовая система безопасности, видеонаблюдение внутри и по периметру.
Электрическая мощность 100 кВт.
Интернет, 5 линий МГТС.
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1000 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

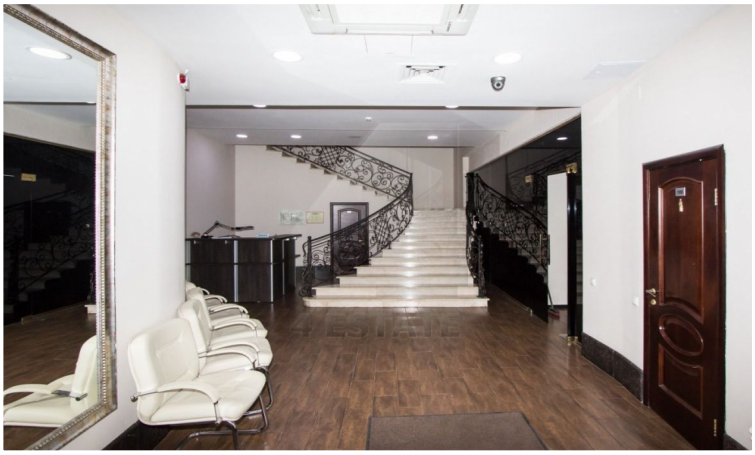
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

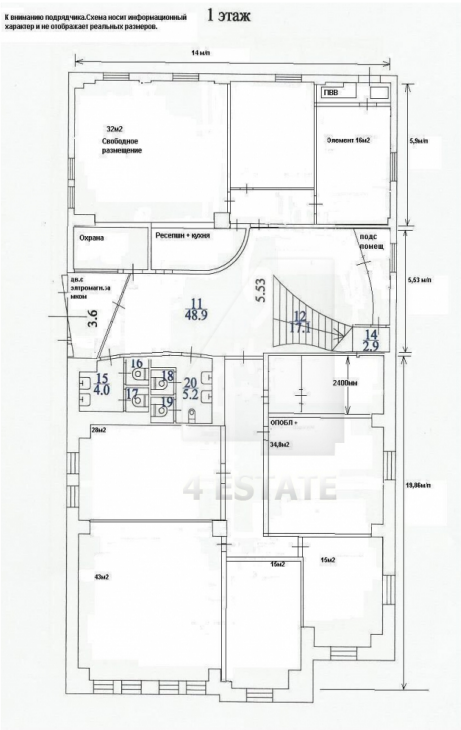
Фотографии

4ESTATE

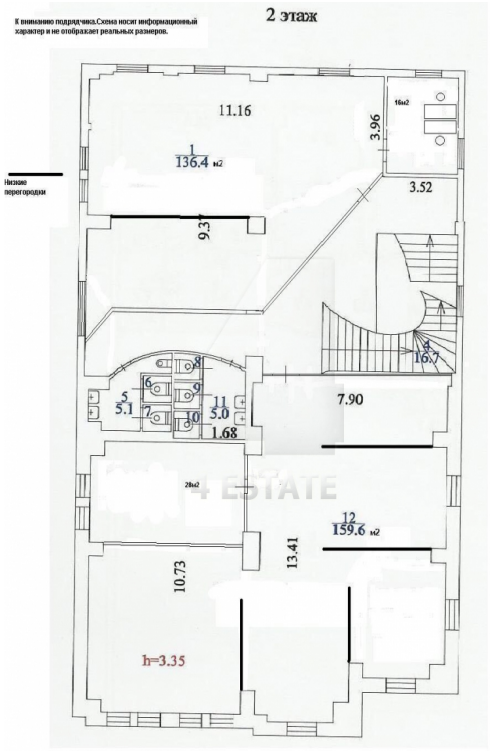
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT