4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52565

Торговое помещение с отдельным входом, м.Марьина роща.

В аренду предлагается помещение на втором этаже 216 кв.м. с отдельным входом.
Возможно использовать под любой вид деятельности (ресторан, кафе, бар, медицинский центр, офис продаж, шоу-рум, банк).
Вход с первой линии домов, открытая планировка, своя парковка, место под разгрузку/погрузку. Все центральные коммуникации.
Две минуты от станции метро Марьина Роща.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик - 2500 чел/час.
Прямая долгосрочная аренда.
Электрическая мощность 140 кВт.(в стадии оформления).
Ставка: 1,4 млн. рублей в месяц, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 216 м2

Цена: 71'857 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

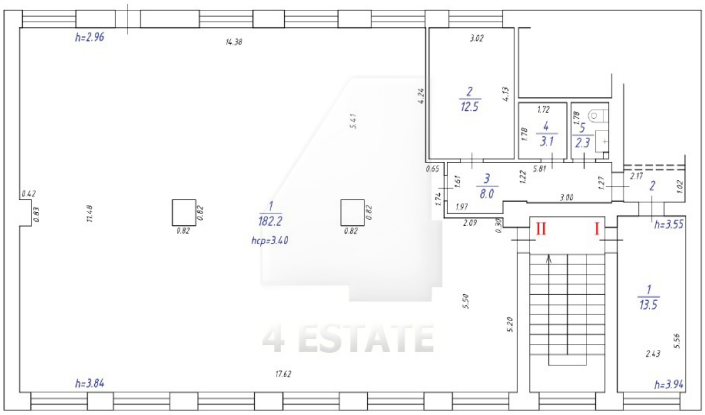
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии