4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52279

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного здания, м.Савеловская.

Сдается офисный особняк, общей площадью 1340 м2.
Отдельное стоящее 4-х этажное здание с мансардой, отдельный вход. Окна по всему периметру, зально-кабинетная планировка, естественная вентиляция, сплит-системы.
Развитая инфраструктура: Ресторан, Банк, Супермаркет.
Наземная парковка на 15-20 м/м по 3500 руб.в месяц.
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль-доступа.
Рядом с метро Савеловская (3-5 минут пешком).
Собственник перед въездом арендатора сделает косметический ремонт.
Арендная ставка; 12000 руб/м2/год, указанная цена включает НДС и коммунальные платежи, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1340 м2

Цена: 10'180 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52279

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1340
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3500 рублей
Количество	15-20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

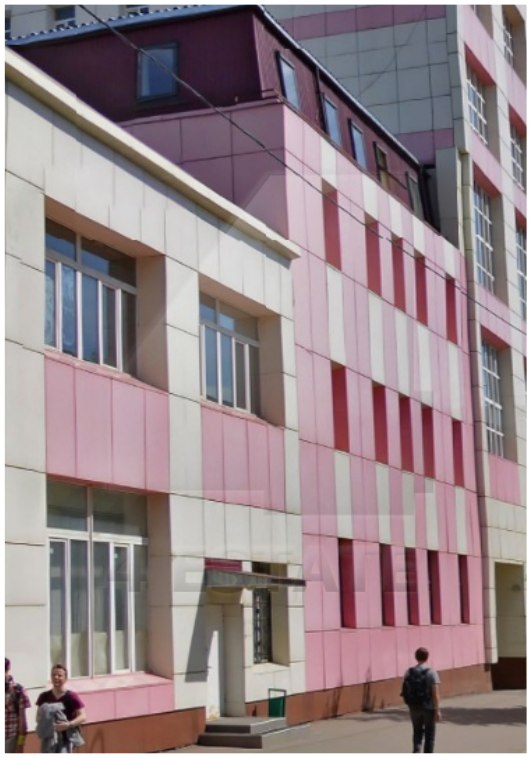
ID: 52279

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52279

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии