4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5221

Аренда в торговых и офисных помещений в бизнес-центре А класса "Бронная Плаза", м. Маяковская

Бизнес центр А класса, общей площадью 6800 кв.м., построен в 2005 году. Офисный центр снабжен самыми современными системами инженерии, двухъярусным подземным паркингом и широкополосным доступам к интернет и телефонии.
Подземная парковка: 1 м/м на 160 кв.м. по 15000 руб. в мес.
Торговые плащади:
1 этаж 140 кв.м., отдельный вход с Садового кольца, ранее была Шоколадница.
Ставка: 64900 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Офисные площади:
5 этаж 420 кв.м., овозможно деление на 180 и 220 кв.м.
6 этаж 92 кв.м., VIP блок для руководителя.
Ставка: 35400 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 92, 140, 180, 220, 420 м2

Цена: 32'935 руб., 59'881 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5221

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6800
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 160 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5221

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5221