



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52102

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в особняке, м.Электrozаводская

Сдается офисное помещение 254,8 м2 в презентабельном особняке. Рядом есть бесплатная стоянка автомобилей. Помещение находится на 3/3 этаже. Евроремонт, рабочее состояние, кабинетно коридорная планировка, мебель, кондиционеры, кабинет директора с отдельным с/у, переговорная, оборудованная кухня, два с/у, сетевое оборудование, телефон МГТС АТС, интернет, охрана.

Помещение в аренду:  
3 этаж 254,8 кв.м.(возможно деление на два блока 104 и 150 кв.м.)  
Ставка аренды: 12500 рублей м2/год, УСНО, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 254, 150, 104 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52102

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	750
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52102

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



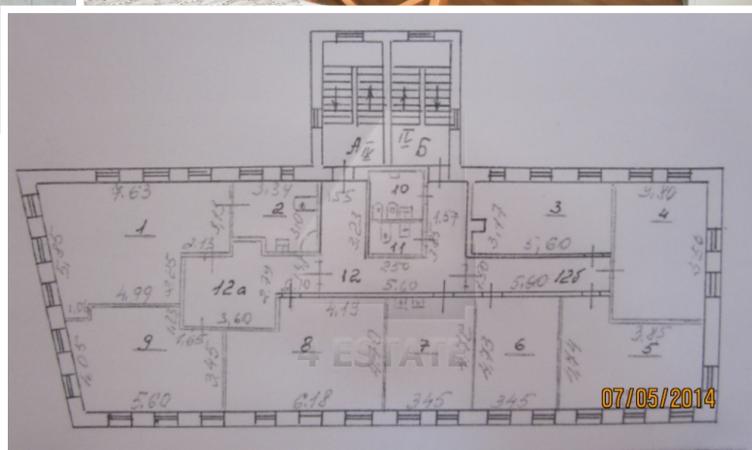


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52102

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52102

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

