4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение м.Чертановская

Сдается в аренду специализированное банковское помещение. В помещении оборудован операционный зал площадью 89 кв. м, 2-х зоновый кассовый узел, комната для переговоров, изолированные рабочие места сотрудников, отдельные кабинеты руководства, депозитарий, сейфовая комната (5 класс защиты). Высота потолков первого этажа – 4 метра, подвального помещения – 2,6 метра. Смешанная планировка. Отдельный вход с первой линии. Изолированный вход со двора.Идеальное состояние помещения. Система вентиляции и кондиционирования в подвале и на 1 этаже, центральное отопление, горячее/холодное водоснабжение, электрификация всего помещения. Панорамные фасадные окна с возможностью размещения рекламной информации. Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения. Отдельная, изолированная, охраняемая парковка во внутреннем дворе. Возможность размещения 5 автомобилей. Стихийная парковка перед центральным входом.
Площадь: 491 кв.м.
Ставка: 20000 кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 491 м2

Цена: 17'066 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Чертановская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	491
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии