



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51765

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м.Таганская

Сдается отдельно стоящее здание, на 1 этаже, 2 этаже, под любые виды деятельности.  
Общая площадь 643 кв.м.  
Перекрытия между этажами ж/б.  
Охраняемая платная стоянка 50р/ч.  
Площадь 1 этаж: 160 кв.м. (торговое)  
Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(с НДС), ТОРГ.  
Площадь 2 этаж: 538 кв.м. (свободного назначения) отдельный вход.  
Ставка: 12000 руб. за кв.м.в год(с НДС), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 160, 538 м2

Цена: 9'881 руб., 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51765

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	643
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51765

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4 ESTATE