4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отдельно стоящего особняка с большой территорией, м.Динамо.

Сдается отдельно стоящее здание общей площадью 1335 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м. Динамо (8-10 мин).
Наземная парковая зона на 4000 м2 и со стоянкой на 35 м/мест.
Рядом проходит ТТК, но место тихое, спокойное.
Идеально для размещения компании с большим штатом сотрудников.
Современный ремонт, гибкие условия аренды.
Стоимость аренды: 1 950 000 руб./мес., с учётом НДС и эксплуатационных платежей, ТОРГ.
Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, уборка и парковка (договорная).
Без комиссии.

Площадь: 1335 м2

Цена: 17'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1335
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

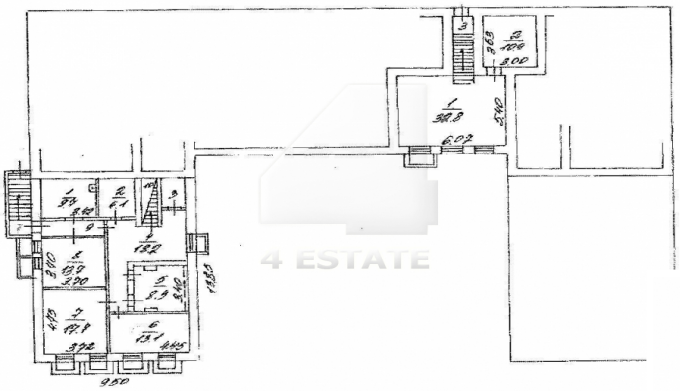
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

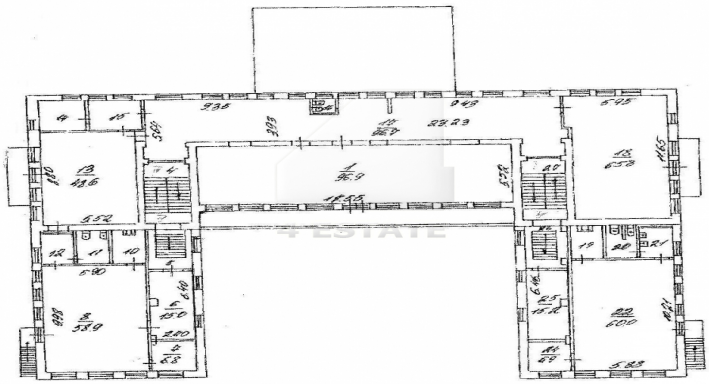
ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

подвал

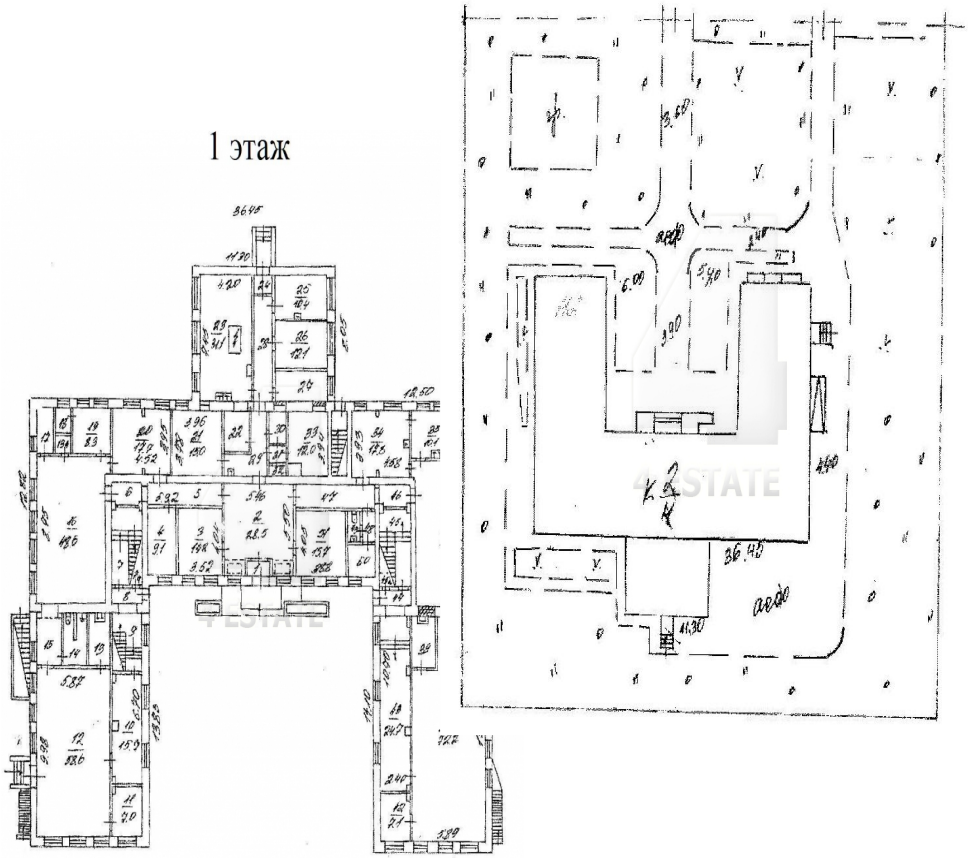


2 этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии