4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5142

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в бизнес центре класса А, м.Маяковская.

Офисный комплекс класса А, расположенный в центральном административном округе в Тверском районе г.Москвы.
Строительство здания было завершено в 1997 году, это один из самых первых бизнес-центров Москвы такого высокого уровня. Комплекс высотой в 10 этажей, общей площадью 14900 кв.м.
Предоставляет в аренду офисные помещения известным российским и иностранным компаниям.
Подземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 530$ в мес.
Предлагаются в аренду офисы, готовые к въезду:
1 этаж 370 кв.м.(ритейл), отд.вход, каб.планировка.
1 этаж 215 кв.м., смешанная планировка.
2 этаж 900 кв.м., смешанная планировка.
3 этаж 310 кв.м., смешанная планировка.
7 этаж 1097 кв.м., смешанная планировка.
9 этаж 608 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 1110-1170$ за кв.м. в год(все вкл.), в зависимости от блока(ТОРГ).
Также их можно арендовать вместе.
Без комиссии.

Площадь: 215, 310, 370, 608, 900, 1097 м2

Цена: 53'893 руб., 70'061 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5142

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14900
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	530
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5142

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5142

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5142

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5142

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT