



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м. Смоленская

Сдается помещение в аренду под офис с отдельным входом в жилом доме. Высокий первый этаж, площадью 181 кв.м. Планировка кабинетная, высокие потолки, кондиционеры, зона для охраны и ресепшена, с/у. Удобная локация и шаговая доступность (7 мин.) от 3- станций метро. Хорошая транспортная доступность обеспечена наличием удобных подъездных путей со стороны Бульварного и Садового кольца. Отдельный вход с улицы. Первая линия домов .Доступ 24\7. Инфраструктура: кафе, бары, магазины, рестораны, аптеки. Год постройки дома: 1907 г. Высота потолков: 3,00 м. Оборудовано охранной и пожарной сигнализацией. Ставка: 18000 руб. кв.м. в год, с НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Без комиссии.



Площадь: **181 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

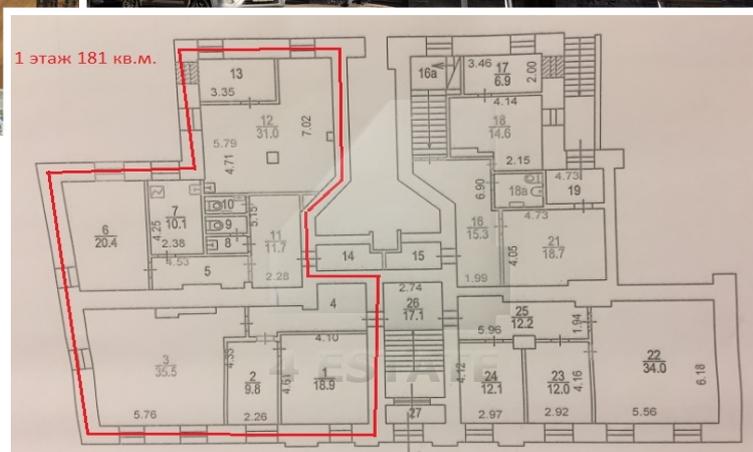
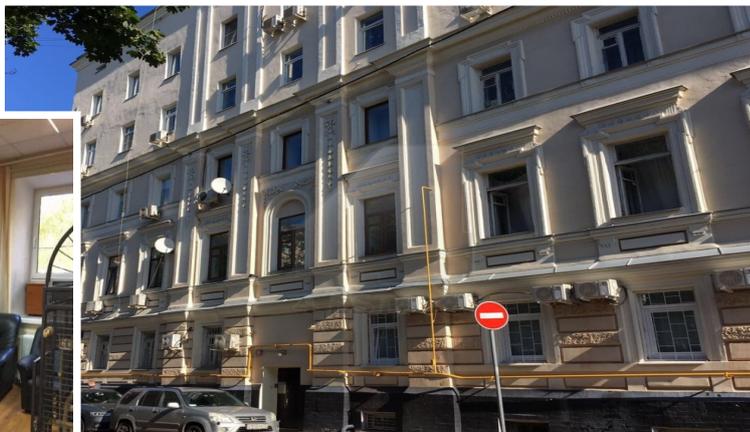


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

