4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51034

Аренда особняка м. Щукинская.

Предлагается в аренду ОСЗ на собственном участке 6,3 сот., территория огорожена. Общая площадь 460 кв.м. – 2-а этажа с подвалом. Планировка смешанная - залы: два по 32 кв.м., два по 64 кв.м. и 44 кв.м. Кабинеты: 9 кв.м. и 10 кв.м.
Подвал оборудован как зона отдыха с кухней, 2-мя раздевалками, душевой и постирочной. Высота потолков 3,1 м. Мощность 60 кВа. Два отдельных входа, 3 с/у. Помещение готово к въезду, выполнен качественный ремонт. Эксплуатационные расходы включены, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Здание расположено рядом с Серебрянным Бором, удобный заезд с ТТК, 1-ая линия от дороги, на машине 25 минут до центра города. Есть место для парковки. Возможно размещение мед. центр, офиса, детского центра, безвредного производства. Прямая аренда. Стоимость аренды: 650 000 рублей/месяц .

Площадь: 460 м2

Цена: 13'474 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	460
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

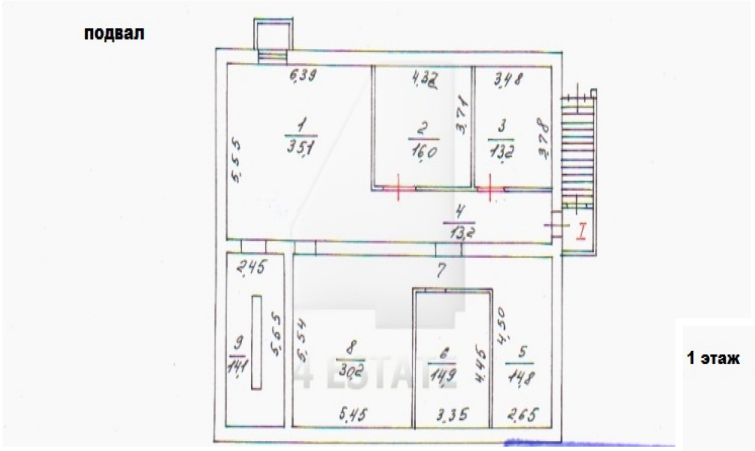
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

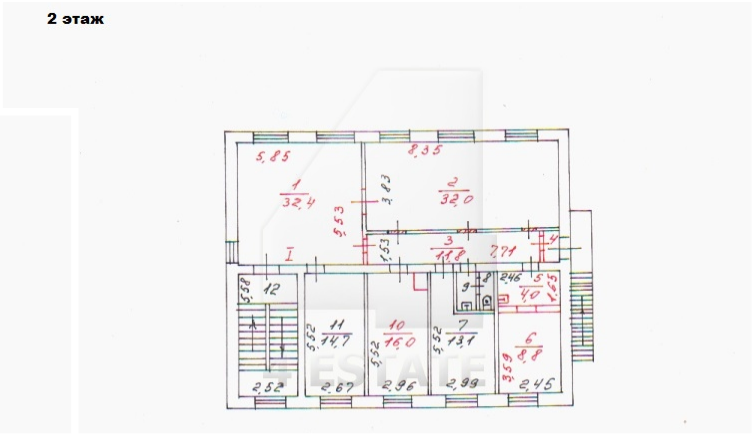
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51034

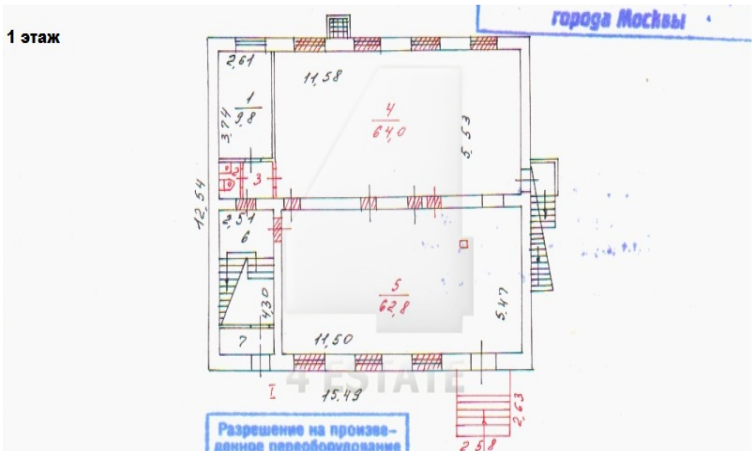
подвал



2 этаж



1 этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51034