4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк под любые виды деятельности, м.Добрынинская.

Уникальное двух этажное здание в ЦАО.
Общая площадь здания 670 кв.м.(подвал - 70 кв.м.; 1 этаж - 300 кв.м.; 2 этаж - 300 кв.м.)
Шаговая доступность от м."Добрынинская".
Великолепная видимость с Садового и от метро.
Парковка стихийная + платная вдоль Садового.
Открытая планировка, отсутствие внутренних несущих перегородок.
Идеально под ресторан, банк и др.
Также в наличии эксплуатируемая кровля 300 кв.м.(БОНУС) с кованными перилами по индивидуальному заказу(идеально под летнюю террасу).
Ставка: 53700 руб.за кв.м.в год, УСНО, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 670 м2

Цена: 43'115 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	670
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии