4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+ «Нео Гео» м. Калужская.

Бизнес-центр «Нео Гео» представляет собой новый масштабный проект, расположенный в самом центре деловой столицы. Высокая комфортабельность офисных площадей, развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность позволили причислить здание к коммерческим объектам улучшенной категории «В+».
Деловой комплекс издалека привлекает внимание своей необычной архитектурой. Разноэтажные строения бизнес-центра «Нео Гео» практически полностью выполнены из стекла, что позволяет поддерживать в помещениях максимально хорошую освещенность. Фасады стильного строения украшены отделкой яркого красного цвета.
Площади в аренду :
Корпус А второй этаж 73,88,90,140,150,189,234,281,305 кв.м. можно арендовать вместе 1762 кв.м.Стоимость аренды 15000 руб.за кв.м. в год.
Корпус А третий этаж: 70.80,110 кв.м.Стоимость аренды 18000 руб.за кв.м. в год. торг.
Корпус башня 14 этаж : 587 кв.м. (полностью этаж) ставка 19500 руб.за кв.м.в год.
17 этаж 387 кв.м. ставка 18500 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 70, 80, 90, 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1500, 2000, 2500, м2

Цена: 149,81 руб., 1,1372 руб., 2377,3 руб., 21'378 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	125000
Этажей в здании	22.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

NEO GEO

Корпус А
планировка 2 этажа

Площадь в кв.м

NEO GEO

Корпус А
планировка 3 этажа

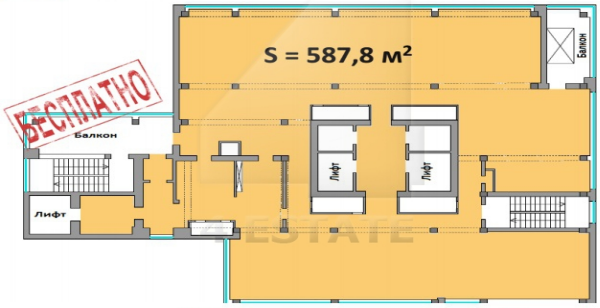
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

NEO GEO

Корпус «Башня» (планировка 14,16,17,18 этажей)



*** Балкон в подарок!**