4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50620

Аренда офиса, м.Нагатинская

Сдаются в аренду офисные помещения в отдельно стоящем здании.
Предлагаются в аренду офисные помещения различные по метражу и этажности, способные обеспечить потребности самого широкого круга клиентов, начиная от небольших офисов до крупных компаний.
Офисы занимают выгодное месторасположение в южном Административном округе г. Москвы, в 4-х минутах ходьбы от метро Нагатинская.
Комплекс состоит из нескольких капитальных строений, в которых произведен качественный ремонт помещений под офисы высокого класса.
Офисы расположены на огороженной охраняемой территории, с круглосуточным видеонаблюдением, оснащены системой пожарной безопасности.На территории имеется внутренняя парковка, ресторан, кафе и столовая.
Площадь 1,2,3 этаж: 1970 кв.м.
Площадь 1,2 этаж: 2370 кв.м.
Площадь 1,2 этаж: 2100 кв.м.
Площадь 1 этаж: 627 кв.м.
Площадь мансарда: 352 кв.м.
Площадь 1 этаж (отд. вход.): 770 кв.м.
Площадь 1 этаж (отд. вход.): 104 кв.м.
Площадь 9 этаж: 98 кв.м.
Ставка: 12000-15000 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 98, 104, 352, 627, 770, 1970, 2100, 2370 м2

Цена: 9'581 руб., 11'977 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

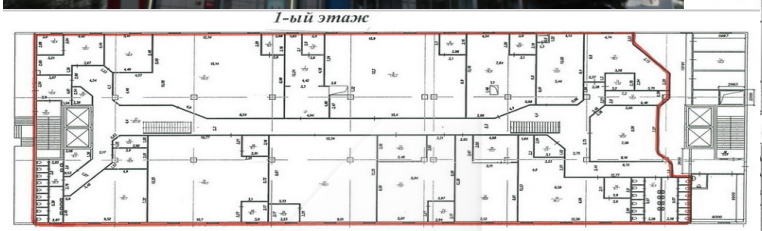
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

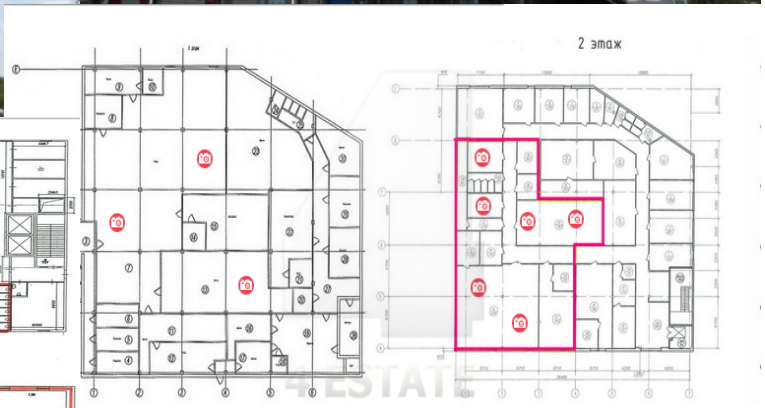
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

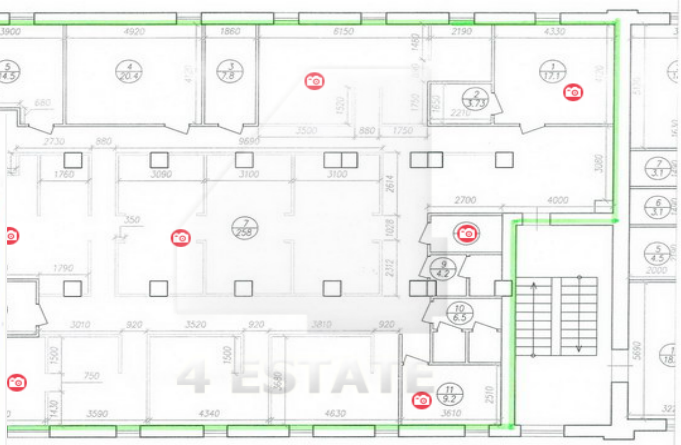
ID: 50620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





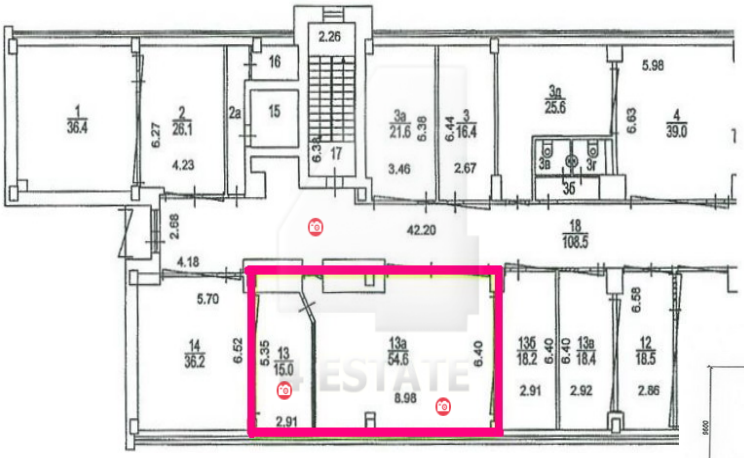


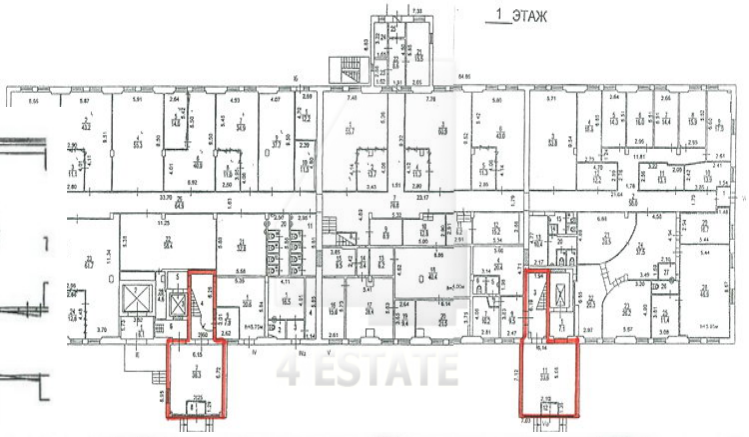
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

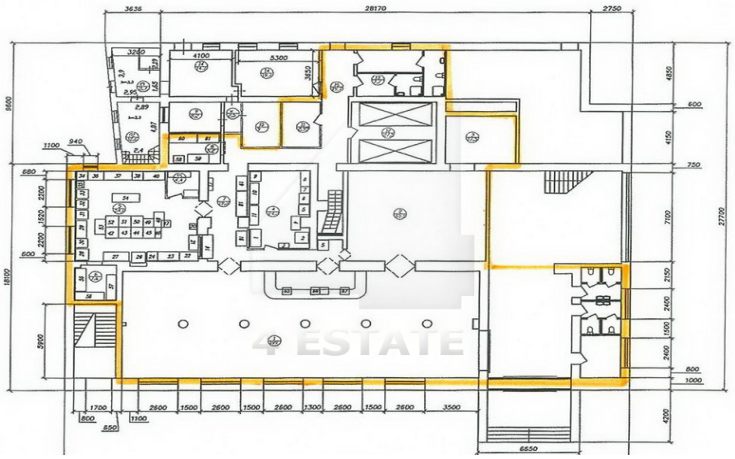
ID: 50620

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии