



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м. Таганская.

В самом центре Москвы сдается исторический особняк (Объект культурного наследия). Это владение хранит память первой в России керамической фабрики, основанной А.К. Гребенщиковым.

Общая площадь особняка: 478,5 кв. м. (подвал, цоколь, 1-ый этаж, мансарда.)

Площадь участка земли: 845 кв.м.

Особняк сдается ПОД ЛЮБУЮ СФЕРУ деятельности арендаторов: офис, хостел, торговое и учебное учреждение, медицинский центр, ресторан, кафе, банк, как жилое помещение и другие виды деятельности!

Огороженная территория, большой двор, 2 входа.

Высоко-развитая инфраструктура, оживленная улица, в 1-й минуте пешком от ст.м. Таганская и ст.м. Марксистская.

Предоставляются арендные каникулы.

Цена в месяц: 1,2 млн. рублей, ТОРГ.



Площадь: **478 м2**

Цена: **25'749 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	478
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50241

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

