4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50146

Аренда помещений свободного значения, м.Октябрьская.

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения.
Общая площадь помещений 750 кв.м.
Ставка при аренде полностью 1, 6 млн. рублей в месяц, ТОРГ.
Возможно арендовать поэтажно:
2 этаж 300 кв.м., ставка 700000 рублей в месяц, ТОРГ.
3 этаж 250 кв.м., ставка 500000 рублей в месяц, ТОРГ.
4 этаж 200 кв.м., ставка 400000 рублей в месяц, ТОРГ.
В данный момент работает как ресторан.
Возможно сдача в аренду как готового бизнеса.
Ресторан начинается со второго этажа, первый этаж вход. Всего 3 этажа.
Парковка наземная на 10-12 автомобилей.
Рядом три станции метро. (3-5 мин).
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
Без комиссий.

Площадь: 750, 550, 300, 250, 200 м2

Цена: 20'959 руб., 22'156 руб., 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50146

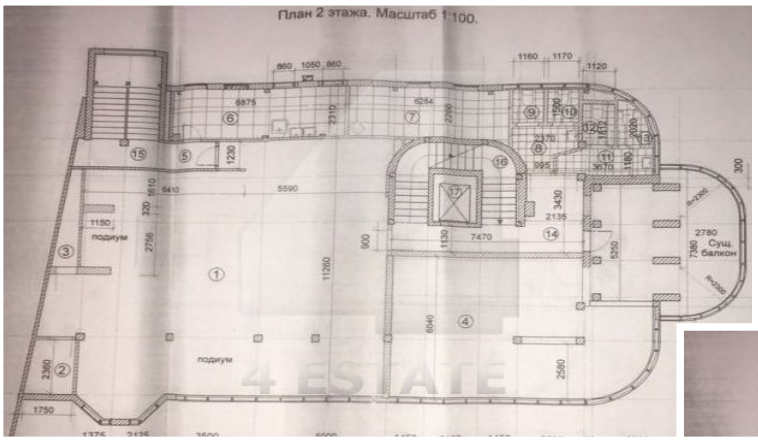
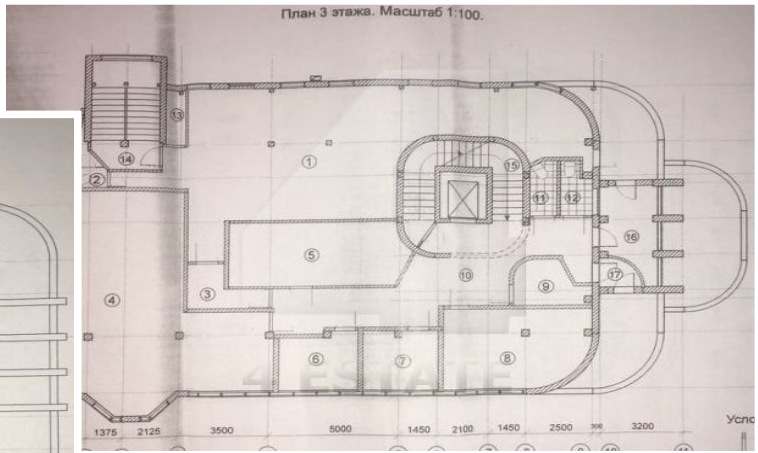
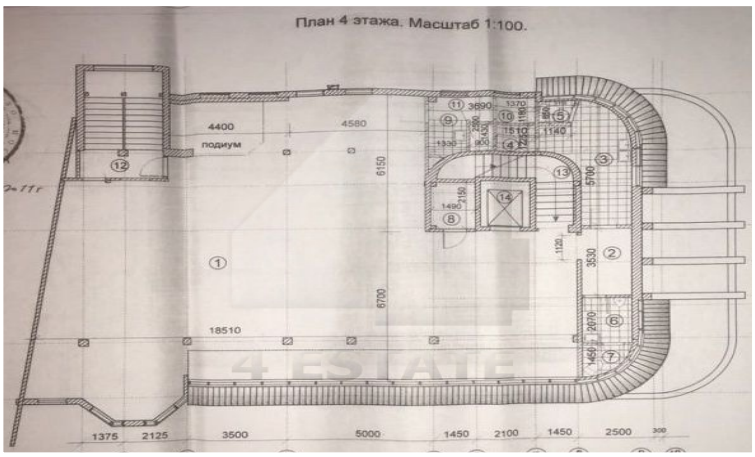
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	750
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50146

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии