



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда половина бизнес центра или офисов класса В+, м.Сокол.

Презентабельный офисный центр в районе Сокол.
Общая площадь 7734 кв.м.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 9500 руб.
в месяц.
Возможно арендовать отдельно:
1 этаж 733 кв.м.
3 этаж 1009 кв.м.(деление на 363 и 646 кв.м.)
4 этаж 713 кв.м.
5 этаж 715 кв.м.
6 этаж 527 кв.м.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.
отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 3800, 2500, 2000, 1500, 1009,
733, 715, 713, 646, 527, 363
Цена: ~~102~~ 755 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	7734
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	140
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



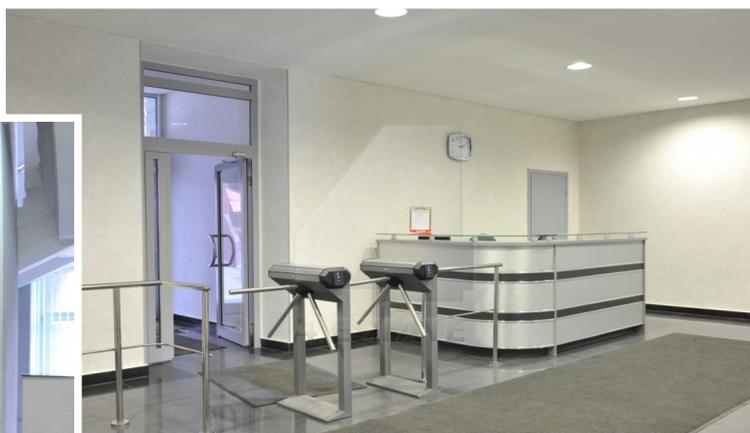
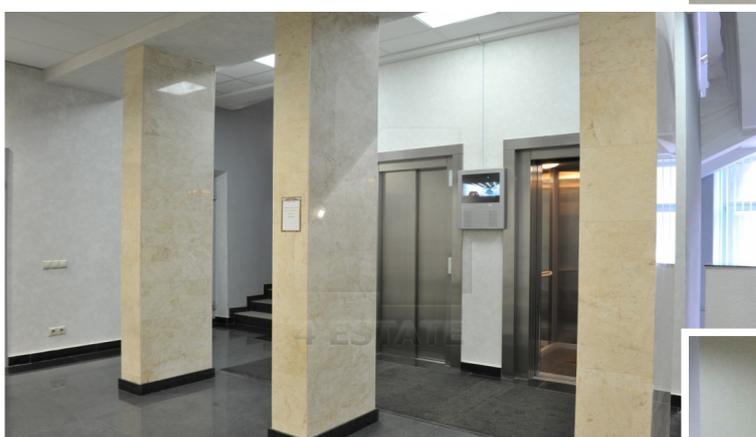


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50045

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50045

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

