

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49817

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса В+, м.Пр-т Мира.

Аренда особняка после полной реконструкции.
Общая площадь здания 2274 кв.м.
Большая огороженная территория 0,35 Га.
Наземная парковка на 20 м/м(включены).
Полностью заведено кондиционирование и приточно-вытяжная система.
Внутренние помещения в состояние под отделку(предоставляются арендные каникулы), возможен ремонт под арендатора(ставка по договоренности).

Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(с НДС), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 2250 м2

цена: 25'000 руб. за м2/год

4







#### Характеристики здания

| Расположение                               |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Округ                                      | Центральный           |  |
| Район                                      | Мещанский             |  |
| Метро                                      | Проспект Мира         |  |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |  |
| Коммерческие условия                       |                       |  |
| Налогообложение                            | НДС включен           |  |
| Эксплуатационные<br>расходы                | не включены           |  |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |  |
| Договор аренды                             | Прямой                |  |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |  |
| Комиссия                                   |                       |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |  |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Класс                 | B+  |
| Общая площадь здания  | 2274  |
| Этажей в здании       | 3   |
| Этаж                  | подвал, 1, 2, 3                               |
| Комиссия              | Объект предлагается<br>без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                       |
| Планировка            | Смешанная                                     |
| Состояние отделки     | shell&core                                    |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                             |
| Кондиционирование     | Центральное                                   |
| Безопасность          | Организована система<br>доступа               |
| Мебель                | Нет   |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Наземная                                      |
| Количество            | 20  |



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49817

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 ́г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49817

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



