4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

Аренда бизнес центра класса В+, м.Водный стадион.

Сдается офисное отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь 3057 кв.м.
Бизнес центр находится на второй линии Ленинградского шоссе (просматривается с шоссе), в 5 минутах ходьбы от м. Водный Стадион.
Год постройки 2005 (металлоконструкции, монолитный железобетон).
7 используемых этажей (6 этажей + цокольный этаж), эксплуатируемая кровля. 2 лифта OTIS, современные инженерные системы, все коммуникации, электронная система доступа в здание.
Наземная парковка на 42 м/м(включены) на собственной территории (площадь участка 1800 кв.м.)
Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), ком.по счетчикам.
Без комиссии.

Площадь: 3057 м2

Цена: 22'755 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Левобережный
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

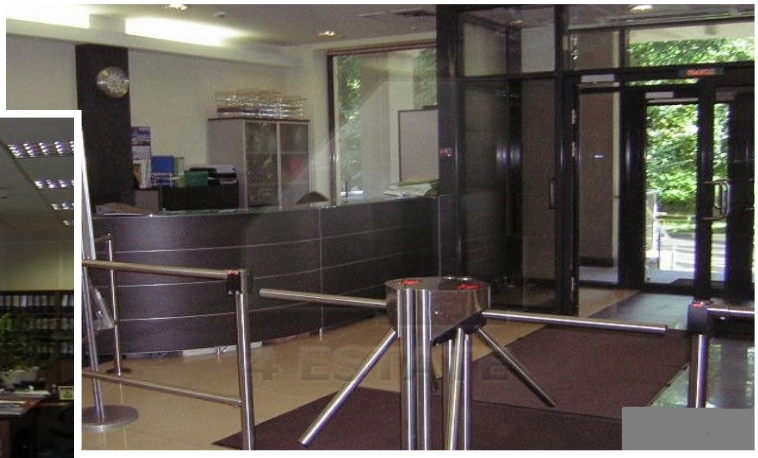
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3057
Этажей в здании	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	42

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

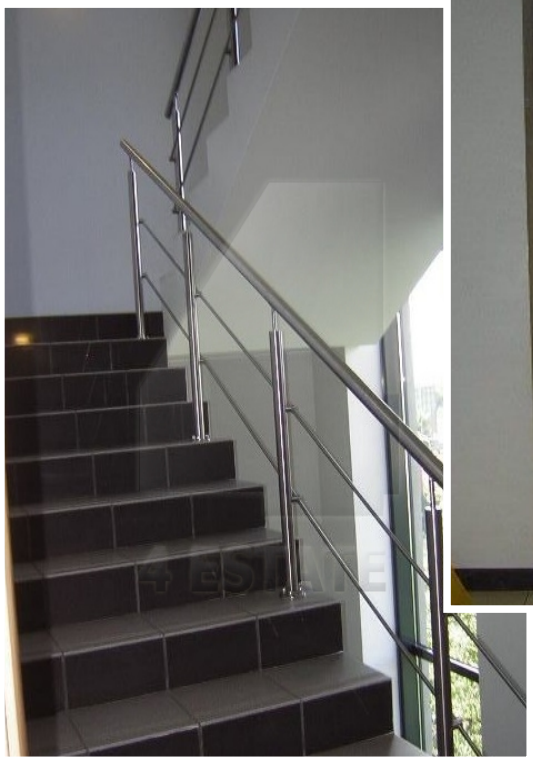
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии