4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49521

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под ресторан или кафе, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду помещение оборудованное под кафе/ресторан на одной из старейших улиц в центре Москвы, площадью 308 кв.м., из них площадь помещения 223 кв.м.+ подвал 85 кв.м. Первая линия домов, вход с улицы, потолки 6 м., лепнина. Витринные окна. Электрическая мощность в достаточном объеме. Дополнительно возможна аренда помещения на 2 этаже, цена оговаривается. Пешая доступность от метро, хороший пешеходный и транспортный поток. Место под наружную рекламу. Предоставляются арендные каникулы на время въезда и ремонта. Прямая аренда. Длительный срок аренды. Во дворе гараж на 3 м/м. Арендная ставка: 35000 руб.за кв.м.в год. Без комиссии.

Площадь: 308 м2

Цена: 32'336 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49521

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49521

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Подвал 85 кв.м.

1-ый этаж 223 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49521

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии