



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда свободного назначения, м. Проспект Вернадского.

Предлагается помещения свободного назначения, стрит-ритейл, 1-я линия домов, отдельно стоящее двухэтажное здание.

Общая площадь 665 кв.м.

Потолок 4,2 метра, два отдельных входа, все коммуникации. В 20-метрах от входа остановка общественного транспорта. Рядом строится станция метро, а за зданием достраивается и заселяется огромный жилой массив.

Отличный торговый коридор.

Помещение находится на стороне выезда из города, в торговом центре.

Охраняемая парковка.

Планировка: свободная.

Возможно любое использование.

Ставка: 29000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **665 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Коньково
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

