

ID: 49217

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный офис с отдельным входом, м.Студенческая.

Предлагается офисное помещение с атриумом и выполненной отделкой.

Располагается оно в тихом районе Кутузовского проспекта.

Здание примыкает к жилому дому. Закрытая, охраняемая территория. Приватно и тихо. До Садового кольца 3 минуты на автомобиле. От метро Студенческая - 5 минут пешком.

Основные характеристики помещения: Обшая площадь 1200 кв.м.

Отдельный вход, просторная входная группа. На первом этаже просторная столовая с оборудованной кухней полного цикла.

На втором этаже VIP зона с роскошной переговорной (мини-конференц).

Частично осталась мебель от предыдущего арендатора.

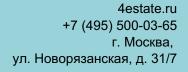
Наземная парковка на 10 м/м по 3000 руб. за в месяц.

Ставка: 23000 руб. за кв.м в год(с НДС). Эксплуатационные расходы - включены в ставку аренды.

Коммунальные платежи - включены в ставку аренды (кроме электроэнергии). Без комиссии.

Площадь: 1200 м2

цена: 20'959 руб. за м2/год



ID: 49217



#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Западный	
Район	Дорогомилово	
Метро	Студенческая	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	10



ID: 49217

#### **4ESTATE**

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 49217

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 49217

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

