4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

Аренда особняка в стиле "Лофт", м.Волгоградский пр-т.

Сдается отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 520 кв.м.(цоколь(с окнами) + 1 этаж + 2 этаж + мансарда).
Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, ресторан, аптеку, магазин и т.п.
Особняк находится на перво линии домов.
Наземная парковка на 8 м/м(включены).
Возможно арендовать по частям:
1 часть: 220 кв.м.(цоколь - 100 кв.м. и 1 этаж - 120 кв.м.), с отд. входом.
2 часть: 275 кв.м.(2 этаж - 135 кв.м. и мансарда - 140 кв.м.), с отд.входом.
Помещения сдаются в состояние под чистовую отделку(предоставляются арендные каникулы).
Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 520, 275, 220 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	520
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии