4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49022

Аренда офисов в административном здании, м. Римская.

Сдается в аренду помещения в отдельно стоящем здании, ближайшая станция м.Римская. Назначение под любые виды деятельности: офис, банк, учебные цели, клинику и т.д. Предыдущие арендаторы: кулинарный техникум, страховая компания. Помещение в отличном состоянии, коридорно-кабинетного типа, есть большие так и маленькие комнаты, вспомогательные помещения, столовая на 50 человек с оборудованием, огороженная, охраняемая территория, около 0,5 га, удобное транспортное расположение, рядом ТТК. Наземная парковка на огороженной территории. Актуальные площади в аренду: 2 этаж 380 кв.м., смеш.планировка. Ставка: 7000 руб.за кв.м. в год(с НДС), ком.отдельно. Без комиссии.

Площадь: 380 м2

Цена: 7'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49022

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2200
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49022

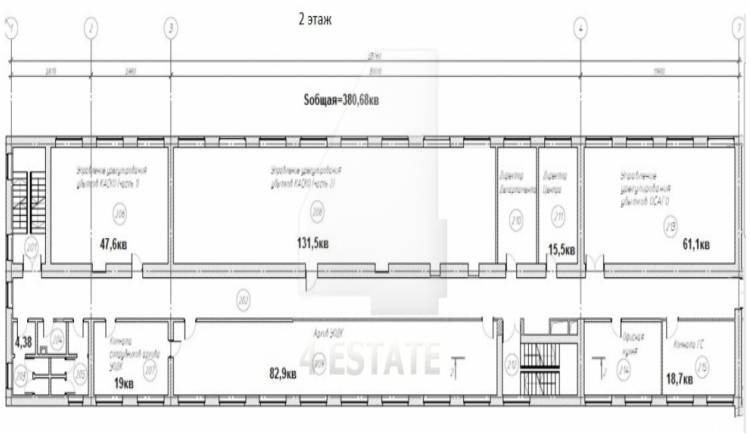
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49022