4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк или помещения в нем, м.Киевская.

Сдается в аренду трехэтажный отдельно стоящий особняк.
Общая площадь здания 290 м².
Ставка за все здание: 20000 руб. за кв.м.(все вкл.), УСНО.
Возможна аренда поэтажно:
1 этаж 95 кв.м., ставка: 20000 руб. за кв.м.(все вкл.), УСНО.
2 этаж 95 кв.м., ставка: 19000 руб. за кв.м.(все вкл.), УСНО.
3 этаж 95 кв.м., ставка: 22700 руб. за кв.м.(все вкл.), УСНО.
Высота потолков от 4 до 8 м в зависимости от этажа.
Электрическая мощность на все здание 50 кВт, возможно увеличение.
На каждом этаже отдельный вход с металлической дверью, установлены отдельные электросчетчики.
В здании только что сделан красивый ремонт.
Из окон 3 этажа открывается вид на Москва-Сити.
На территории:
круглосуточный въезд/выезд 24/7,
свободная бесплатная парковка,
интернет, телефония, охрана,
прекрасные виды из больших витражных окон.
Без комиссии.

Площадь: 95, 190, 290 м2

Цена: 18'563 руб., 19'162 руб., 22'156 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

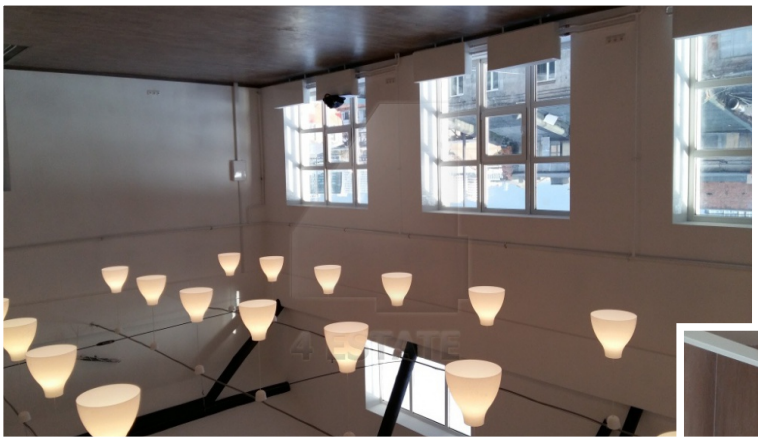
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	290
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

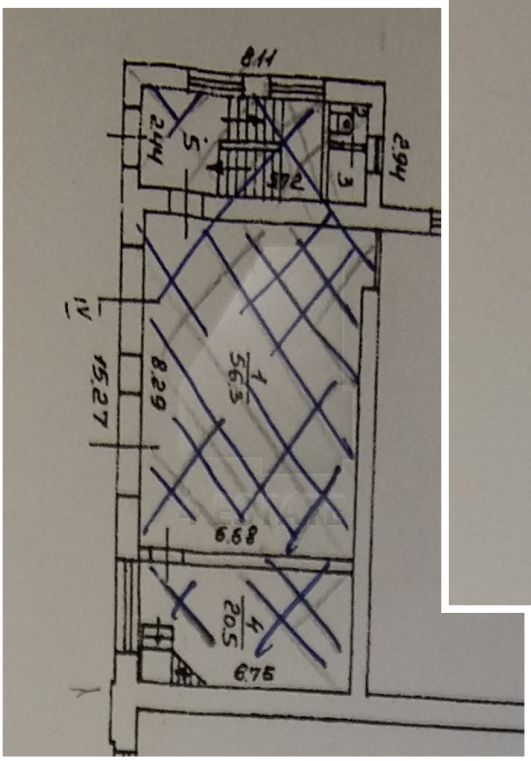
Фотографии

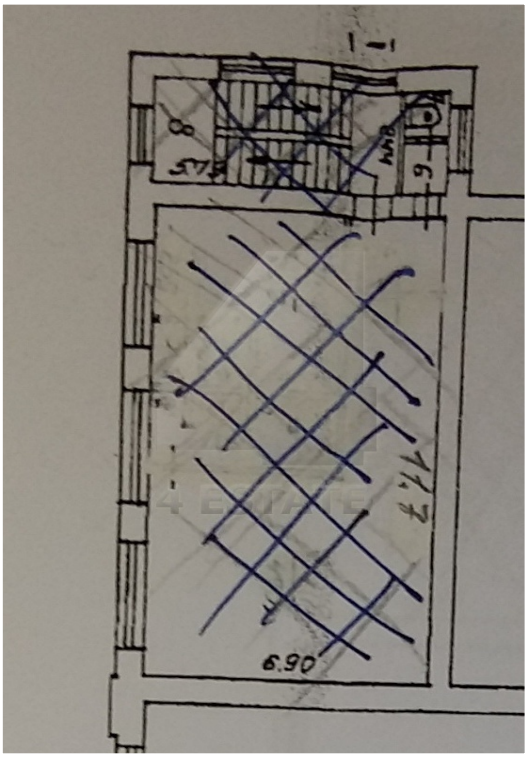
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

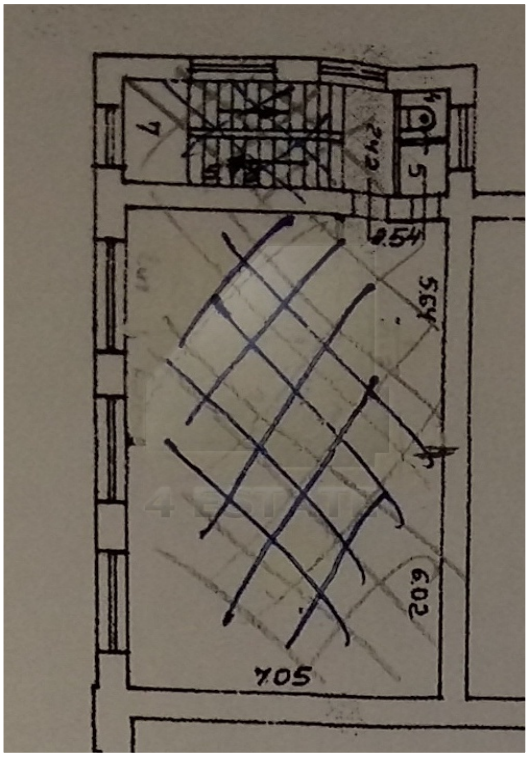
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48520