4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48444

Помещение свободного назначения с отдельным входом, м.Арбатская.

Предлагается помещения свободного назначения
с отдельными входами.
Располагаются на первой линии домов.
Большой автомобильный и пешеходный трафик.
Наземная парковка во дворе здания(бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
подвал: 200 кв.м., ранее был офис, отд.вход,
ставка: 9000 руб.за кв.м.в год(УСНО),
ком.отдельно, ТОРГ.
1 этаж: 220 кв.м., ранее располагался магазин,
отд.вход, ставка: 40900 руб.за кв.м.в год(УСНО),
ком.отдельно, ТОРГ.
Возможно арендовать вместе.
Без комиссии.

Площадь: 200, 220, 420 м2

Цена: 8'384 руб., 37'725 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48444

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

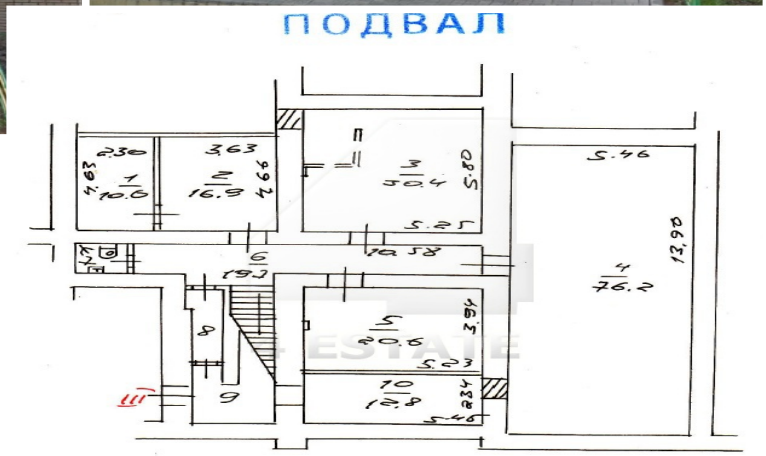
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48444

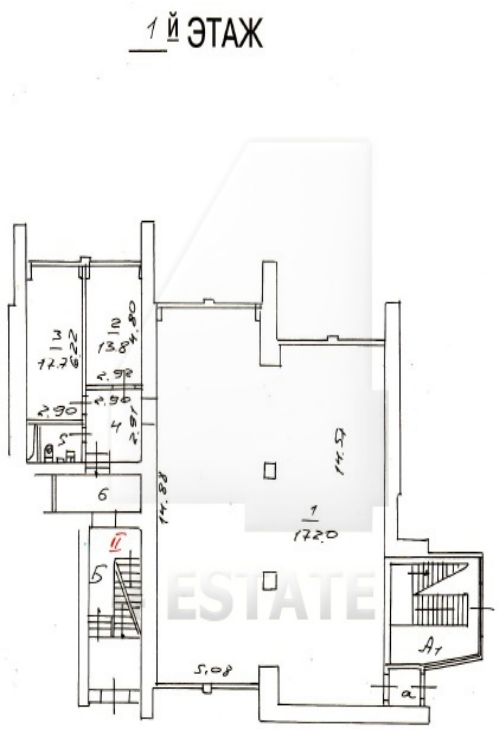
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии