4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48375

Аренда офиса в жилом доме, м.Профсоюзная.

Сдается в аренду трехуровневое помещения под офис с тремя отдельными входами с улицы.
Общая площадь помещений – 920 кв. м.
Состоит из двух частей:
1 Часть: 1 этаж(на плане цоколь) - 300 кв.м., отдельный вход - СДАНО.
2 Часть: 1 этаж(на плане цоколь) , 2, 3 этажи - 600 кв.м., отдельный вход - АКТУАЛЬНО.
Офис в хорошем состоянии.
Высота потолков – 2,7 метра.
Проведены все коммуникации, есть наземная парковка.
Ставка: 15000 руб. кв.м. в год, УСНО, плата света и воды входит в аренду, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 600 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48375

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	920
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48375

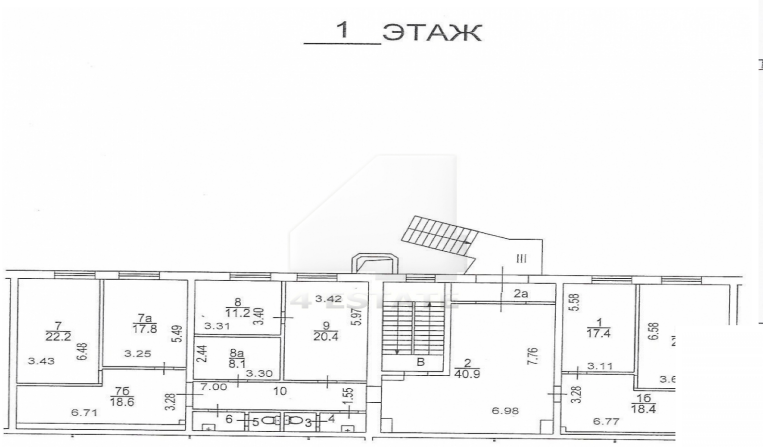
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

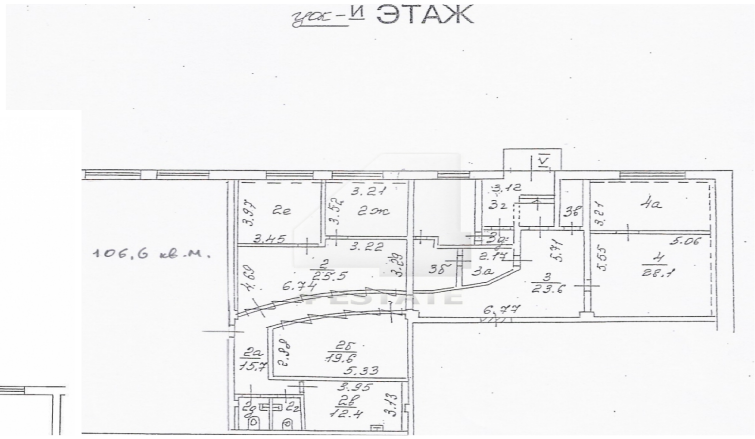
Фотографии

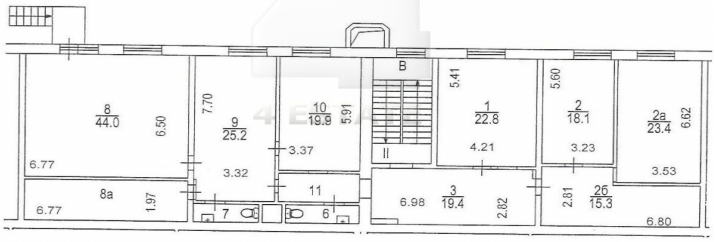
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

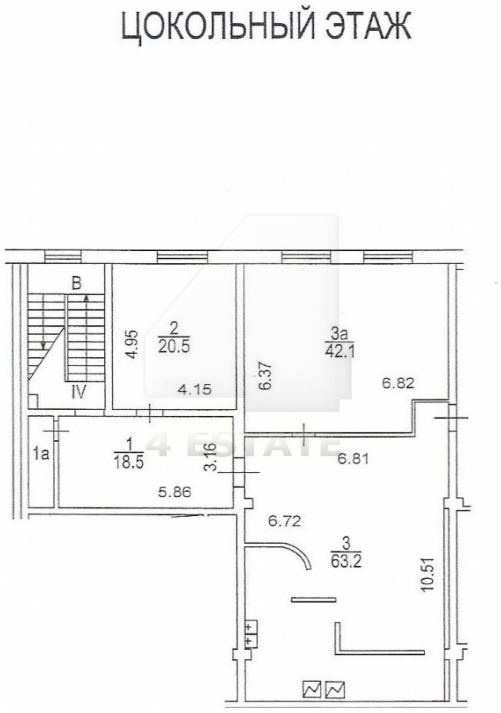






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии