4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения, м.Нагатинская.

Собственник предлагает в аренду офисные блоки в отдельно стоящем 3-х этажном здании общей площадью 4500 кв.м.
Здание расположено в непосредственной близости (1 минута пешком) от станции метро «Нагатинская»:
Произведена реконструкция под офисный центр класса «В» со стандартной офисной отделкой (подвесные потолки, ламинат, стеклообои, окна-стеклопакеты).
На примыкающей к зданию территории организована стоянка машин, предоставляемая в пользование арендаторам из расчета одно машиноместо на 50 кв.м. офисной площади.
В настоящий момент предлагаются к сдаче аренду помещения:
1 этаж 990 кв.м., смеш. планировка.
2 этаж 224 кв.м. и блок 380 кв.м.
Стоимость аренды: 16000 рублей за метр в год, включая НДС, охрану и коммунальные расходы.
Расходуемая арендатором электроэнергия оплачивается отдельно по факту потребления,
ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 990, 380, 224 м2

Цена: 14'372 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48310

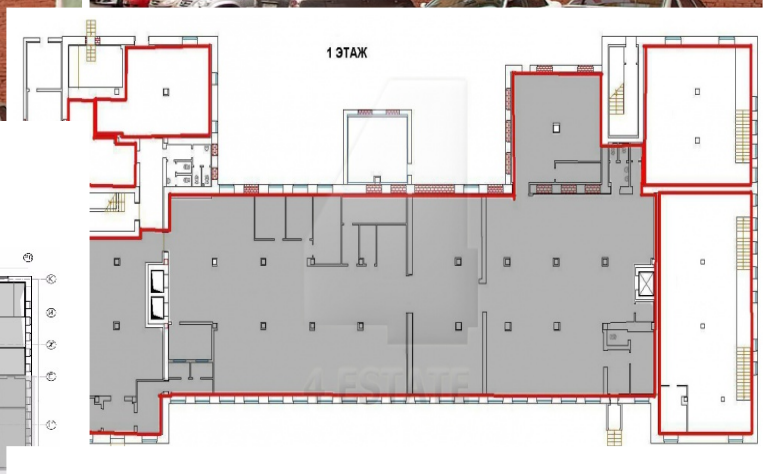
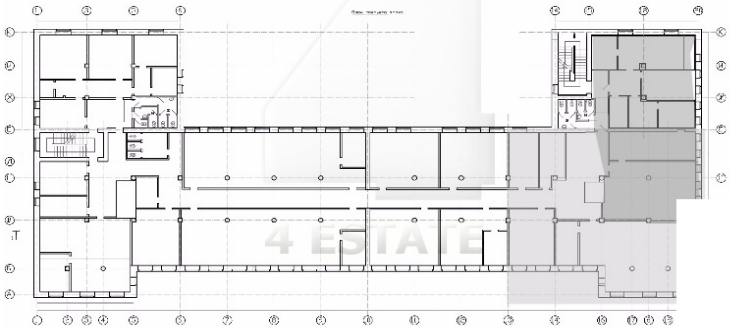
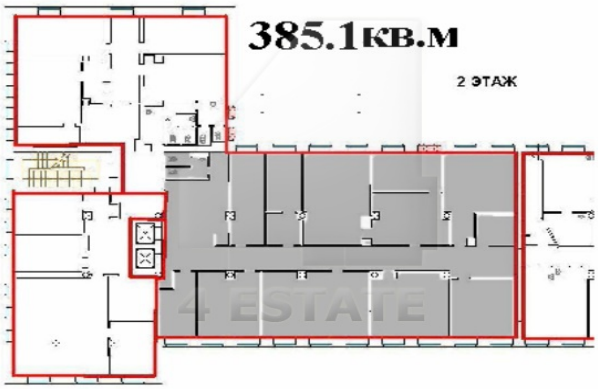
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии