



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4815

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительских офисов в бизнес центре класса А, м.Тверская.

Предлагается в аренду презентабельные офисы с отдельным входом.

Местоположение: бизнес-центр расположен на ул.Тверской, вблизи Триумфальной площади, в центре Москвы в спокойном и тихом месте. Окна выходят во двор Гранд Мариотт Отеля.

Развитая бизнес-инфраструктура: здание окружают рестораны, пятизвездочные отели, а также культурные объекты (Театр им.Моссовета, Концертный зал им.Чайковского, Московский академический театр Сатиры, а также рядом Патриаршие пруды и Министерство экономического развития).

Транспортная доступность: к БЦ можно подъехать с Садового кольца или ул.Тверской. Также арендаторы и гости центра могут добраться до него на метро: от м. «Маяковская» и «Пушкинская» пешком несколько минут.

Ставка: 30000 руб. кв.м. в год с НДС (всеinkl.)

Парковка подземная: 1 м/м на 70 кв.м. по 15000 руб. в мес.

По ставке возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 150, 450 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4815

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	7
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м. на 70 кв. м.

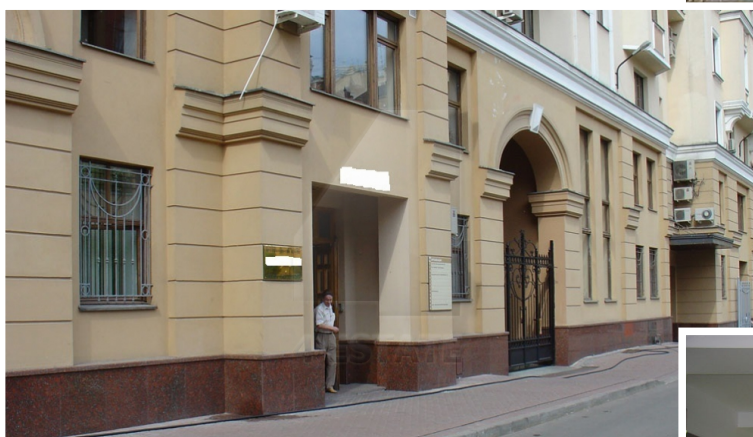


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4815

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4815

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4815

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4815

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

