4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48141

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в аренду, м.Таганская.

Сдается банковское помещение 134 м² в здании класса А.
Первый этаж пятиэтажного элитного жилого дома(весь первый этаж занимают ком. площади). Отдельный вход, хороший ремонт, 2 кассовых узла, депозитарий, сейфовое хранилище (все помещения сертифицированы), оперзал, переговорная, два кабинета для сотрудников, санузел. Помещение оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, тревожно-охранной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, табло курса валют, серверное помещение, стойка коммутации СКС, АТС, кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция, немного мебели.
Три окна выходят на Мартыновский пер. (имеется вывеска с подсветкой), два окна во внутренний дворик. В арендную ставку включены услуги управляющей компании, машиноместо в подземном паркинге с парк-лифтом на две машины.
В арендную ставку не входит оплата электроэнергии, телефонной линии связи, услуг предоставления доступа в интернет, услуг охраны с выводом на пульт УВО.
Автоматизированная парковка на 4 м/м по 10000 руб.в месяц.
Ставка: 25000 рублей за кв.м.в год, УСНО, ТОРГ. Без комиссии.

Площадь: 134 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48141

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Автоматизированная
Стоимость	10000 рублей
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48141

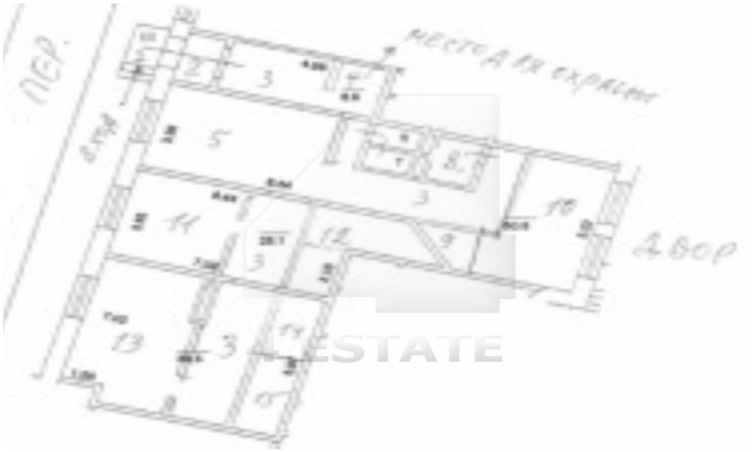
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48141

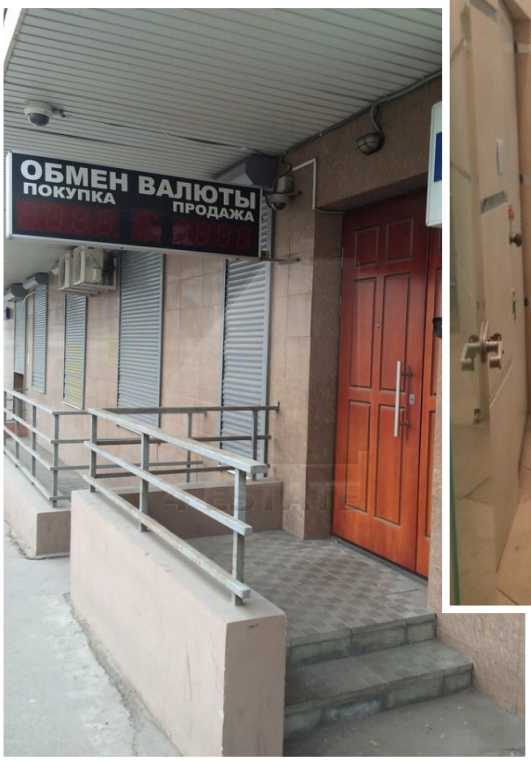


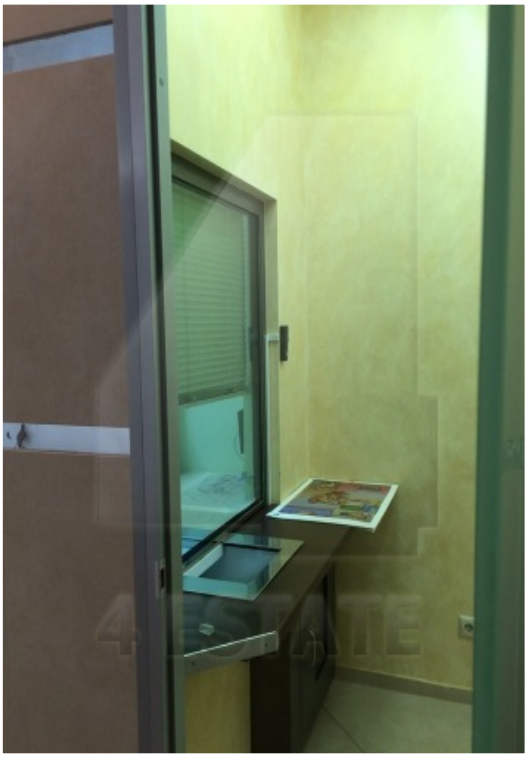
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

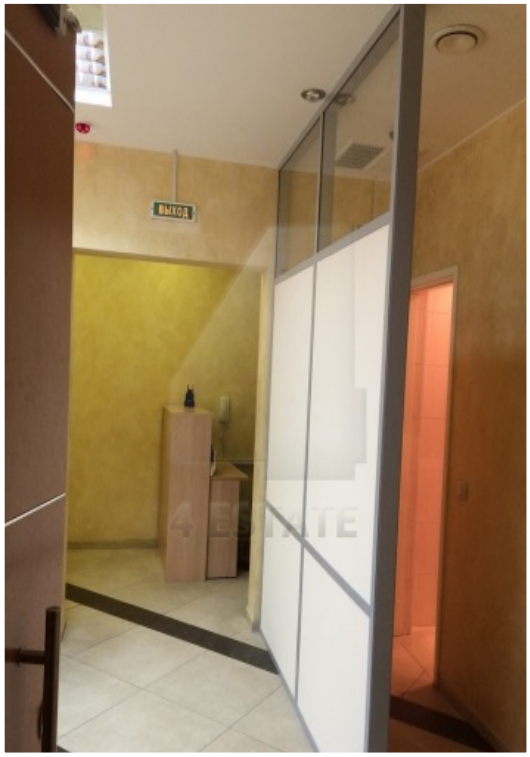
ID: 48141

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 48141