



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В + м. Авиамоторная

Предлагается в аренду, новый современный бизнес центр отвечающий западным стандартам, который состоит из трех блоков связанных между собой на уровне цоколя широким коридором с лифтовыми холлами, который концептуально организует проект как единое целое.

Аренда от 40 кв.м.- 290 кв.м.

Ставка: 8500-10000 кв.м. в год (все включено с НДС) без отделки.

Ставка: 13000 кв.м. в год с НДС (все включено) с отделкой.
Без комиссии.



Площадь: 40, 60, 80, 120, 170, 240, 290
м²

Цена: 7'486 руб., 8'983 руб., 11'378
руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	73 м/м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47340

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE



4 ESTATE